

ÉTUDE PATRIMONIALE

AMÉNAGEMENT URBAIN DU CENTRE BOURG

Commune de Saint-Bonnet-en-Champsaur



LES ALPES

754. - Vallée de Champsaur. - St-BONNET (1025^m)
Vue générale - Le Drac et le Mont-Chaillol (3163^m)

**ARCHITECTE DU PATRIMOINE
ATELIER SEBASTIEN CORD**

32 rue Fontgate 13006

MARSEILLE

Tel : 06 14 08 33 75

Mail : sc@sebastiencord.fr



Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte de Cassini (1756-1815)

Source : Géoportail



Vue paysagère (Nord), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (1963)

Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

Légende :

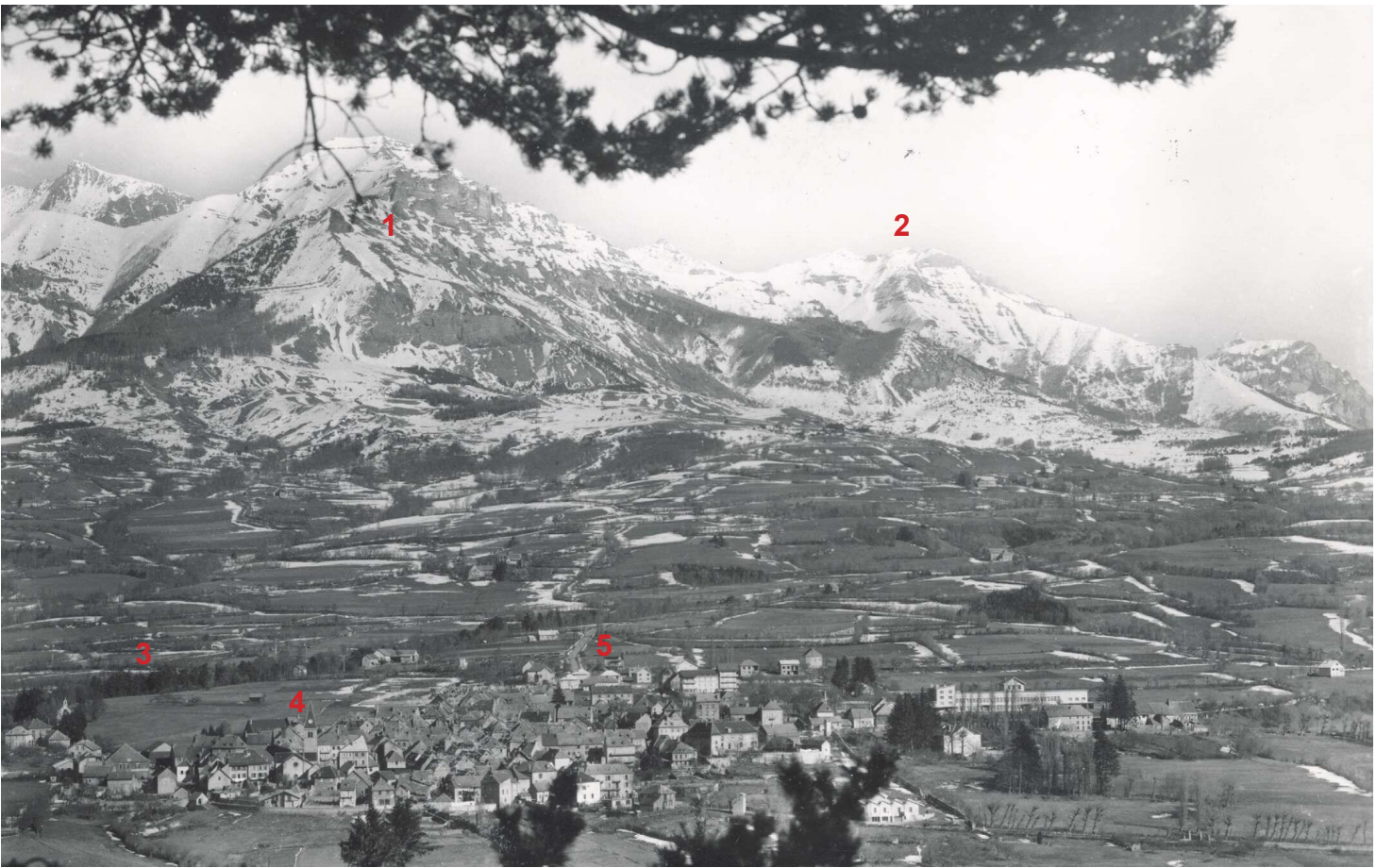
1. Route de Gap à Grenoble, connue également comme passage de la «route Napoléon»
2. Le Drac
3. Pont
4. Église
5. Montagne de la Motte

Contexte territorial

Situé aux abords de la *route de Gap à Grenoble* (1), le village de *Saint-Bonnet-en-Champsaur* est implanté sur un éperon qui surplombe le bassin versant du *Drac* (2). Bien que Saint-Bonnet apparaisse comme une étape entre Gap et Grenoble, la *Carte de Cassini* (1756-1815) le présente comme un village important, puisque Saint-Bonnet est le chef-lieu de la *Vallée du Champsaur*. Son importance s'exprime également par la présence du pont (3) qui permet de traverser Le Drac pour le rejoindre par la route.



Saint-Bonnet-en-Champsaur, Fonds cartographique 1950 (édité)
Source : Géoportail



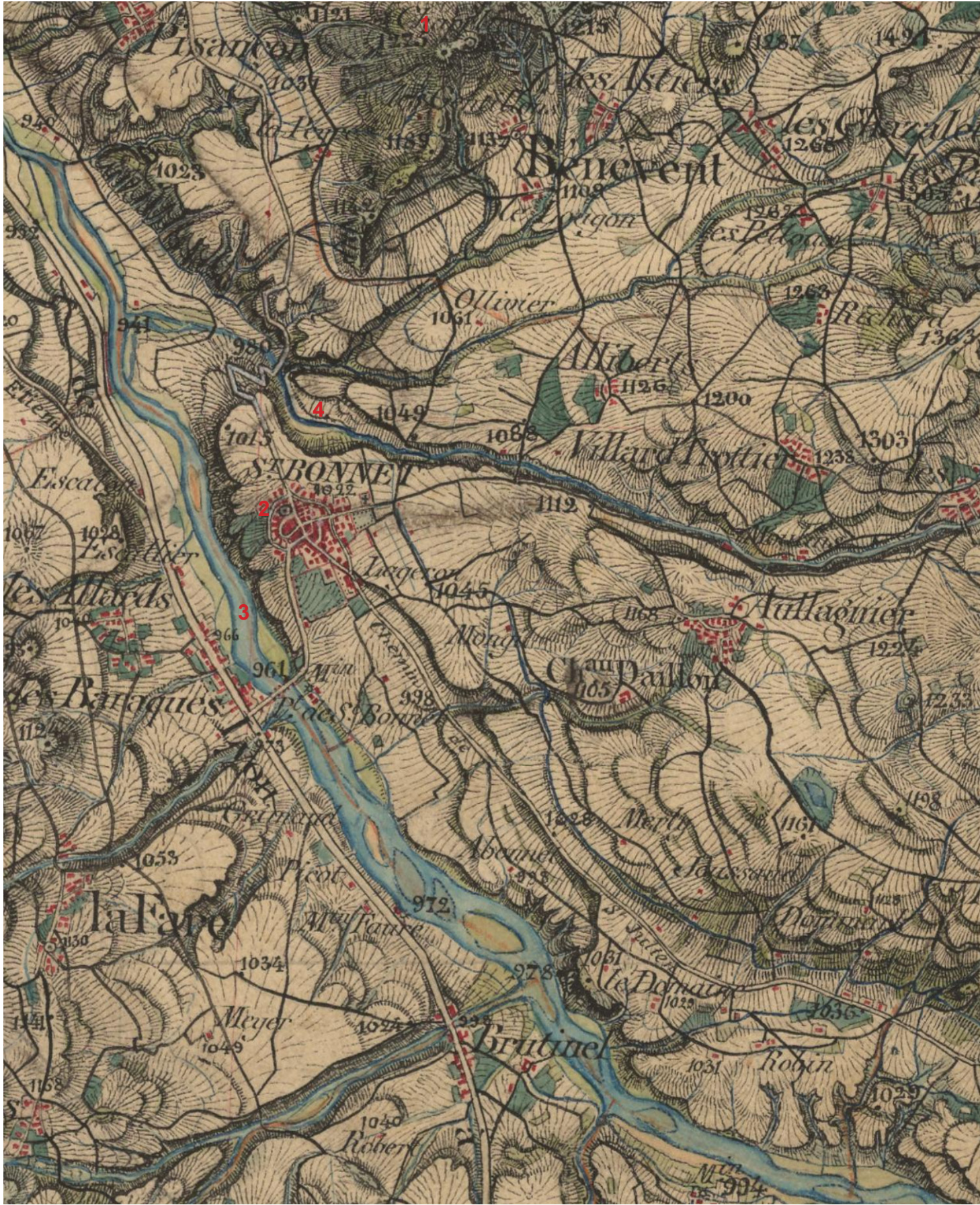
Vue paysagère (Nord-Est), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1950)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

Légende :

1. Pic du Vieux Chaillol
2. Pic du Tourond
3. Torrent de Durmillouse (ripisylve)
4. Église
5. Route de Chaillol

Contexte paysager

Bordé au Nord-Est par le *Massif des Écrins* (Alpes) et par le *Massif* (préalpin) *du Dévoluy* à l'Ouest, le village s'inscrit dans de larges panoramas de crêtes et de pics montagneux, de part et d'autre de la vallée. Le Champsaur est un territoire de vallée façonné par ses paysages agricoles en altitude structuré en bocages. Les haies qui marquent un réseau parcellaire agricole servent à protéger les terres cultivées des vents et retenir les terres contre les eaux de ruissellements. Ces structures parcellaires irriguées de chemins d'accès forment une grande permanence dans la structure paysagère. En fond de vallée courent les eaux du Drac, une rivière ayant deux sources alpines distinctes : les Drac Blanc et Noir. C'est la *Vallée des Drac*, autre nom donné à la Vallée du Champsaur.



Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte de l'État Major (1820-1866)
Source : Géoportail



Vue paysagère (Nord), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1950-1960)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

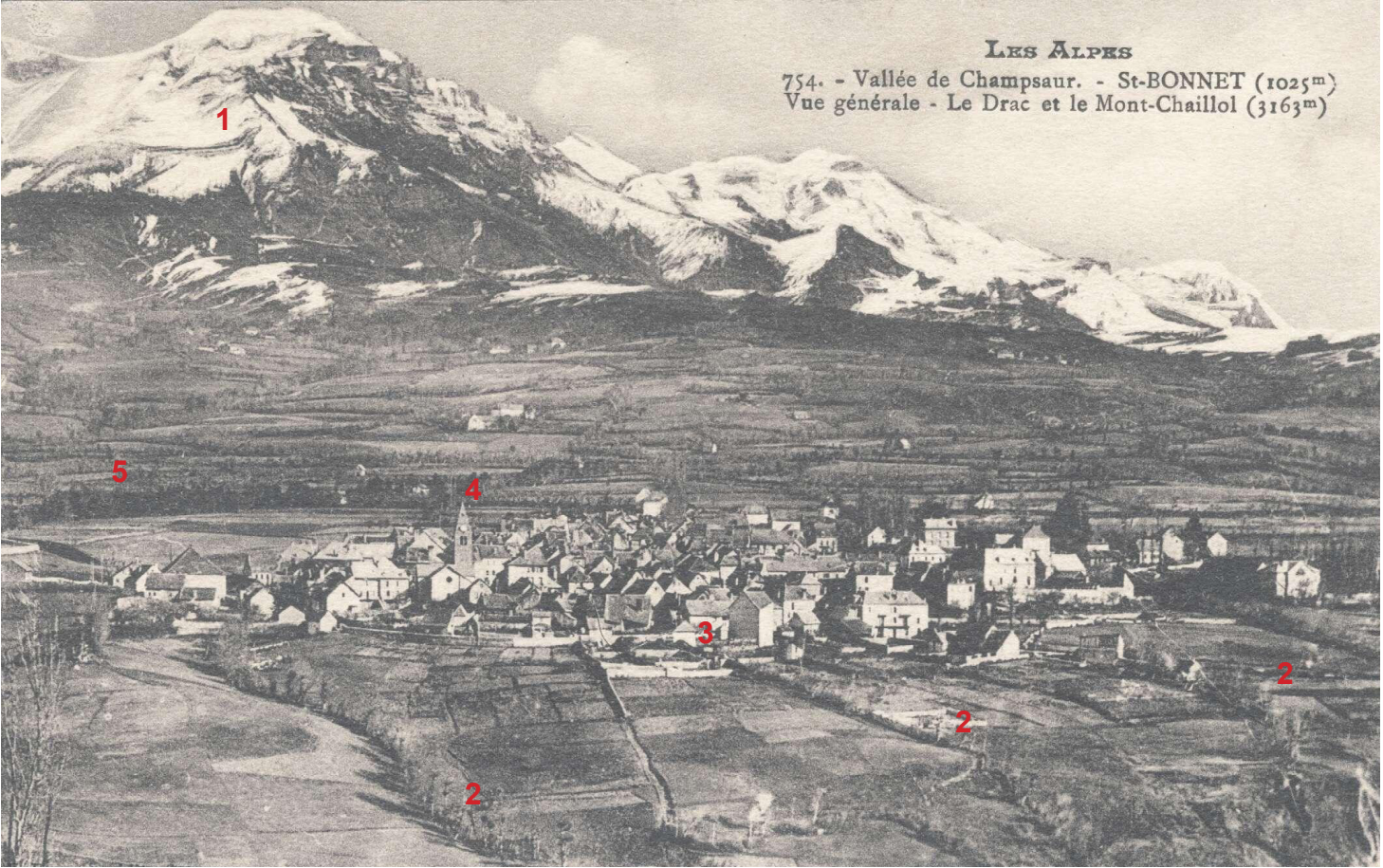
- Légende :
- 1. Montagne de la Motte
 - 2. Église
 - 3. Le Drac (Carte de l'État Major)
 - 4. Torrent du Durmillouse (Carte de l'État Major)

Topographie

L'implantation de Saint-Bonnet répond aux conditions géomorphologiques et hydrographiques de la vallée. Le vil-
lage occupe dans le relief une position stratégique : à la proue et sur le ligne de crête d'un éperon, le site domine
le fond de vallée et ses courts d'eau avoisinants du *Drac* et son affluent le *Torrent de Durmillouse* sur ses flancs
Ouest et Nord. Le village profite ainsi de ressources et de voies de passage tout en restant protégé des risques
d'inondations en période de crue.
Par ailleurs, la position de Saint-Bonnet sur la ligne de crête, entre deux versants, permet de s'inscrire dans une
voie et un site moins exposés aux eaux de ruissellement le long des pentes, notamment en période de fonte des
neiges et de fortes pluies.



Saint-Bonnet-en-Champsaur, Plan d'assemblage du cadastre Napoléonien (1837)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes



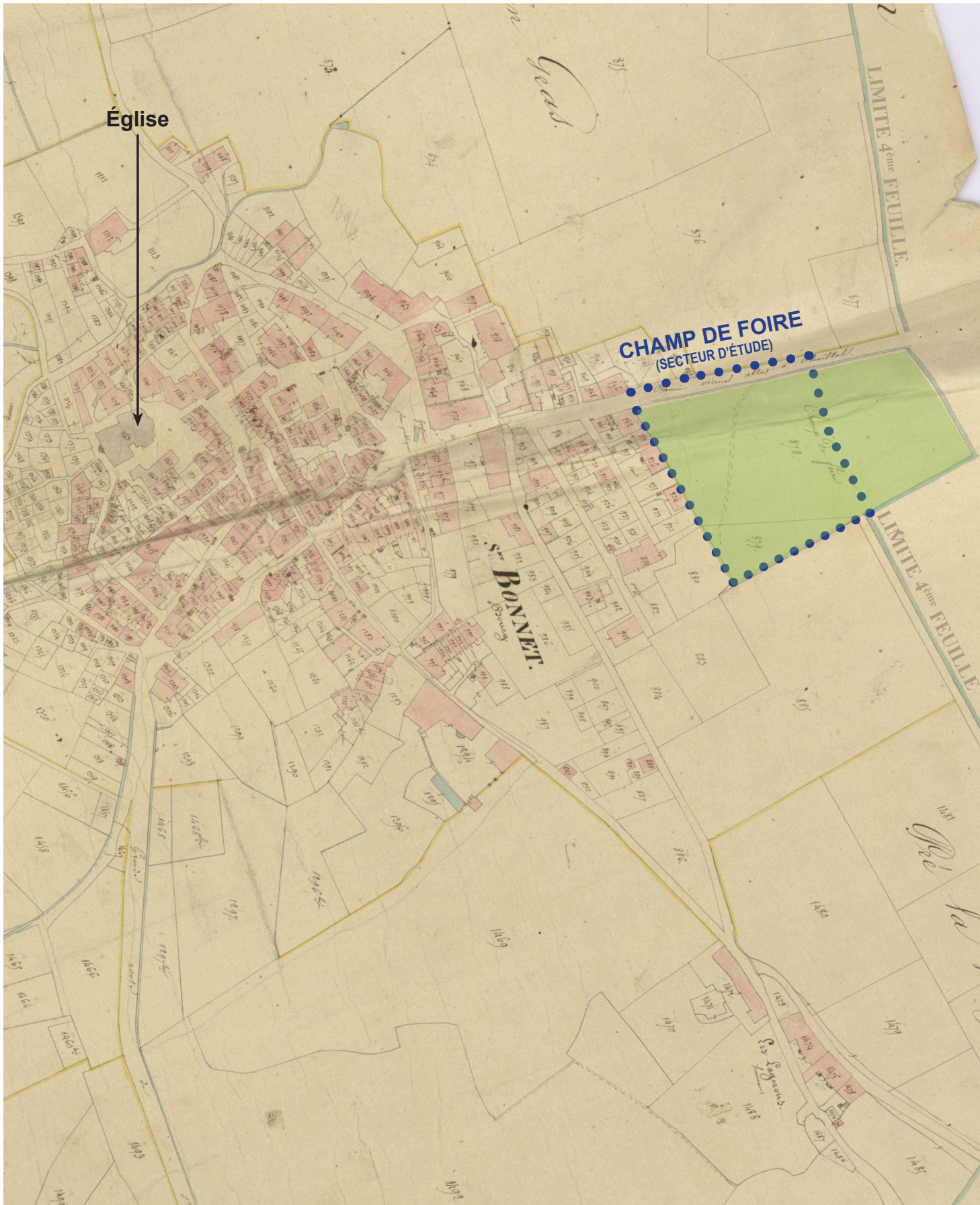
Vue paysagère (Est), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (1911)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

Légende :

- 1. Vieux Chaillol
- 2. Canaux d'irrigation en aval du village, rejoignant le Drac
- 3. Lavoir en Ouest
- 4. Église
- 5. Torrent de Durmillouse au Nord
- C. Canal de Saint-Bonnet capté en amont du Drac

Hydrographie

De nombreux canaux d'irrigation parcourent la vallée comme le *canal de Saint-Bonnet* qui capte les eaux en amont du Drac et du Torrent de Durmillouse pour approvisionner en eau les terres agricoles, ses mares pour le bétail, mais aussi le village, avec ses puits, ses fontaines, et ses lavoirs.



Saint-Bonnet-en-Champsaur, Plan cadastral, 4^{ème} Feuille (1837). Emprise du champ de foire rehaussée en vert.
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes



Saint-Bonnet-en-Champsaur (vue Nord-Est), Carte postale ancienne (1970). A cette date, le champ de foire est encore enherbé. Source : Cartes postales Delcampe

- Légende :
- 1. Centre villageois (limite)
 - 2. École primaire et maternelle
 - 3. Bocages
 - 4. Montagne de la Motte

SECTEUR 1 : Champ de Foire

Contexte topographique et topologique

Le *Champ de Foire* formait à l'origine un vaste espace libre destiné à accueillir des marchés de plein air et des foires au bétail. Il est situé en limite extérieure Est du noyau historique et de ses faubourgs, le long de la *Rue de Chaillol*. Cette position s'appuie donc sur cet ancien chemin ancestral ancré sur la ligne de crête, mais profite également du *bief* qui achemine l'eau depuis le canal de Saint-Bonnet vers le village, ressource importante pour les habitants, les fontaines, les lavoirs et le bétail. Inscrit en partie haute du site de saint-Bonnet, ce grand espace de foire occupait une position plus indépendante pour son accès, et bénéficiait de vues dominantes et dégagées sur la vallée, le village et les panoramas de montagnes.



Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (1950-1965)
Source : Géoportail



Le Champ de Foire (vue Est), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (vers 1900). Source : Archives Dép.

Légende :

1. Rue de Chaillol
2. Cimetière
3. Pavillons Est, dont l'ancien abattoir

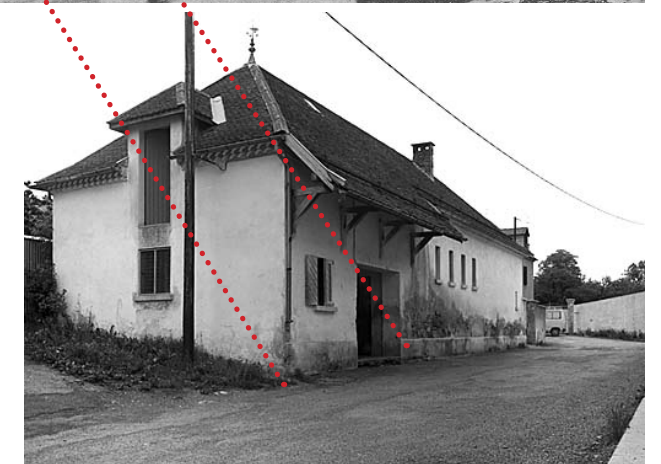
Le Champ de Foire par le passé

Cimetière en vis-à-vis (2) et Champ de Foire se répondaient pour former ici en amont du bourg un pôle d'espaces publics hors les murs, généreux et dégagés, en balcon sur la vallée. Jusque récemment, le *Champ de Foire* consistait en un grand espace commun enherbé, à l'articulation du bourg et de son territoire de bocages.

Les scènes décrites par les cartes postales anciennes nous montrent des foires aux moutons, où se réunit toute la population, et témoignent de l'importance du lieu et de l'événement.

Ce vaste espace public de pleine terre, était enclos de murs et de pavillons, laissant s'échapper des vues à l'Est sur le Massif des Écrins et à l'Ouest sur le massif du Dévoluy).

Deux pavillons émergent en arrière-plan (3) en limite haute du champ sur les vues anciennes. Les études de l'inventaire confirment ce lien aux pavillons en identifiant celui en partie médiane comme l'ancien abattoir : «L'abattoir du 19e s. se trouvait au centre du bourg, place de la tour ; en 1860 fut construite une remise pour les claies utilisées les jours de marché aux bestiaux sur le champ de foire ; c'est ce bâtiment qui en 1949 devint l'abattoir municipal»



L'ancien Abattoir, rue du petit Chaillol - Étude service de l'Inventaire Général PACA - <https://pop.culture.gouv.fr/notice/merimee/IA00070715>





Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
 Source : Géoportail



Le Champ de Foire (vue Est), Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021)
 Source : Google Street View

Légende :

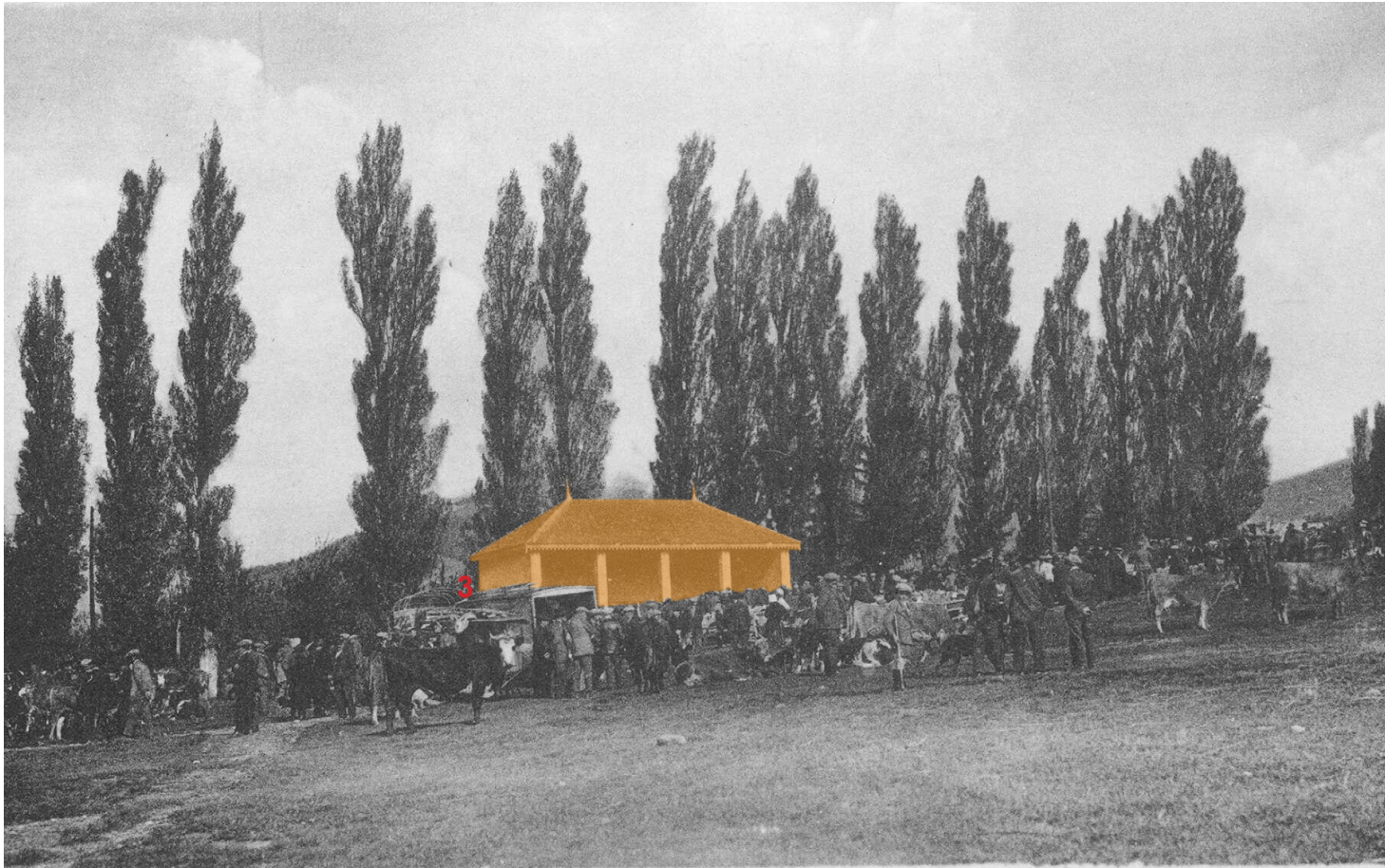
- 1. Rue de Chaillol
- 2. Cimetière

Vue actuelle du secteur

De nos jours, l'emprise de l'espace libre, dit «champ de foire», est bien plus réduite que son étendue initiale, avec le tracé en limite Est de l'avenue de Merly et la réalisation du pôle Mairie et Médiathèque.
 Sur la moitié subsistante de l'ancien champ de foire, il n'en reste que le nom, l'espace consistant depuis une période assez récente en un vaste parking urbain dévolu à la voiture. La porosité et la transpiration des sols a disparu avec l'apparition de revêtements routiers imperméables.
 Dissimulés derrière les constructions récentes - du pôle mairie, annexes et médiathèque - les pavillons qui bordaient à l'Est le Champ de Foire se maintiennent à distance, sans lien désormais avec la composition d'autrefois..
 Le bief qui longeait la route de Chaillol et le Champ de foire n'est plus perceptible aujourd'hui.



Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (1950-1965)
Source : Géoportail



Le Champ de Foire (vue Nord), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1930)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

Légende :

- 1. Rue de Chaillol
- 2. Cimetière
- 3. Lavoir (1902)

Le Champ de Foire par le passé

Le long de la Rue de Chaillol, au milieu de la limite Nord du Champ de Foire, un troisième pavillon est identifié comme l'ancien lavoir. L'ouvrage est fermé au Nord, couvert en pavillon et ouvert largement à la manière d'une loge sur le Champ de Foire.

À l'arrière-plan, ce lavoir s'adossait à une haie de peupliers (de 1820 à 1935) qui venait protéger le Champ de Foire du vent du Nord. Ces peupliers viennent révéler la présence du bief, puisque cette essence d'arbre est connue pour pousser fréquemment le long des cours d'eau mais aussi pour leur rôle d'épurateur des eaux (phyto-rémediation). Cette haie semble déjà avoir été remplacée sur la photographie aérienne par un alignement de tilleuls. La vue aérienne et la carte postale laissent deviner des cheminements naturels en diagonales.



Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
 Source : Géoportail



Le Champ de Foire (vue Nord), Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021, avant extension)
 Source : Google Street View

Légende :

- 1. Rue de Chaillol
- 2. Cimetière
- 3. L'ancien lavoir

Vue actuelle du secteur

Aujourd'hui, la haie de peupliers a disparue et les limites de l'espace public se perdent. L'ancien lavoir, autrefois détaché et en continuum spatial avec l'espace public, se fond désormais dans une série de constructions constitutives d'une médiathèque*.

En définitive, les programmes de constructions liées au pôle mairie-médiathèque, la création de parkings, le recouvrement du bief, l'effacement des limites et des espaces bâtis associés au champ de foire, forment autant de pertes de caractéristiques structurantes d'un espace mis en commun, autrefois exceptionnel, sinon majeur, et parfaitement composé, cohérent, et constitué.

* L'extension récente de la médiathèque n'est pas encore visible sur la prise de vue de 2021, bien qu'on en devine les fondations sur la photographie aérienne de 2022.



Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
 Source : Géoportail

Légende :

- Secteur d'étude (Champ de Foire)
- Voies structurantes (routes et chemins ancestraux) ↔
- Axes de composition (anciens chemins d'accès aux parcelles agricoles et alignements d'arbres) - - - - -
- Anciens cheminements informels (disparus) - - - - -

Éléments architecturaux remarquables :

1. Ancien lavoir
2. Pavillons
3. Ancienne école des filles (actuel centre de santé)
4. Monument aux Morts
5. Kiosque à musique
6. École primaire et maternelle
7. Fontaine (Place du Chevréril)

Espaces publics remarquables :

- A. Champ de Foire (emprise initiale)
- B. Cimetière
- C. Parc de l'enclos
- D. Place du Chevréril

Éléments patrimoniaux structurants

L'ancien champ de Foire apparaît finalement à l'articulation de deux systèmes structurants. Le premier tient au tracé inscrit dans la pente, sur la ligne de crête de la rue de Chaillol et du bief, depuis le canal jusqu'à la place du Chevréril dans le bourg. A la manière d'une épine dorsale, on retrouve le long de ce tracé une série d'éléments ou de traces du passé structurants : fontaine, muret de soutènement, espace alignement d'arbres, ancien lavoir, puits, cimetière.

Cet axe irrigue perpendiculairement un second système, parallèle aux courbes de niveaux pour distribuer de part et d'autre des prolongements à vocation publique. On retrouve à proximité immédiate le champ de foire, le cimetière, la mairie et ses annexes, l'ancien abattoir, mais également au-delà, via un maillage plus au sud une série de lieux dits institutionnels : mail avenue du 11 novembre, parc de l'enclos, monument aux morts, kiosque, ancienne école Maison Blanche, groupe scolaire.

Polarité et levier de projet

Autrefois relié aux terres de bocages et tenu par une série de limites bâties ou plantées, l'espace libre du champ de foire conservé se retrouve au cœur d'une récente expansion urbaine. Le parking en occupant cette centralité pourtant stratégique reste un lieu mono-fonctionnel, «servant», où règne la voiture, sans capacité d'offrir au plus grand nombre un aménagement riche d'usages et de partage. L'artificialisation extrême et standardisée des sols vient ici nier un lieu emblématique et majeur de Saint-Bonnet, vient effacer une intelligence du lieu (*genius locci*) parfaitement cohérente vis à vis de ses ressources et de son ancrage territorial (géographie, topographie, climat) mais encore une mémoire collective. A l'aune des enjeux climatiques et sociétaux, cet espace forme en réalité un véritable levier pour réactiver un système de régulation thermique et hygrométrique à travers des mesures de désartificialisation, de renforcement du végétal, ou encore de gestion des eaux.



Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
Source : Géoportail

Légende :

- Secteur d'étude (Champ de Foire)

.....
- Bâti**

Densification (depuis le milieu du XX^{ème} siècle)
- Végétation et sols (espaces publics)**

Arbres disparus (depuis 1950-1965)

Arbres plantés récemment

Alignements/mailles (à valoriser)

.....

Sols perméables publics : parc (A) & jardin de l'ancienne médiathèque (B)

.....
- Hydrographie**

1. Ancien Lavoir

2. Fontaine (1938)

3. Puits ou regard

Bief (enterré) cf. Page N°6, Plan Cadastral, 4^{ème} Feuille (1837)

Principales évolutions sur le secteur et levier de projet

L'emprise du Champ de Foire a été réduite à l'Est par la construction des bâtiments de la mairie et de la médiathèque.
Son environnement immédiat s'est densifié au Sud et à l'Est.
Mis à part les jardins publics à proximité de l'ancienne école (au Sud du secteur d'étude), tous les espaces publics ont été imperméabilisés.
Sans remettre en question les évolutions nécessaires du site, il paraît opportun de renégocier la place de la voiture ou plutôt sa relocalisation dans un espace moins stratégique, et d'ancrer tout projet d'aménagement de l'espace public dans une démarche attentive à ce qui pourrait être réactiver et soigner : les usages, les ressources en eau, la régulation thermique, les traces du passé, le pré commun.



Relevé patrimonial : Le Champ de Foire, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
Source : Géoportail

Relevé patrimonial du Secteur 1 - Champ de Foire

Légende :

- Vues & séquences :

Cônes de vues et échappées visuelles



Séquences urbaines



- Bâti :

- 1. Ancien lavoir
- 2. Pavillons
- 3. Ancienne école des filles (actuel centre de santé)
- 4. Monument aux Morts
- 5. Kiosque à musique
- 6. Fontaine
- 7. Puits ou regard



Façades d'intérêt patrimonial



Murs/murets



Portails



- Végétation :

Alignements/mailles



- Hydrographie :

- Ancien Lavoir (1)
- Fontaine (6)
- Puits ou regard (7)



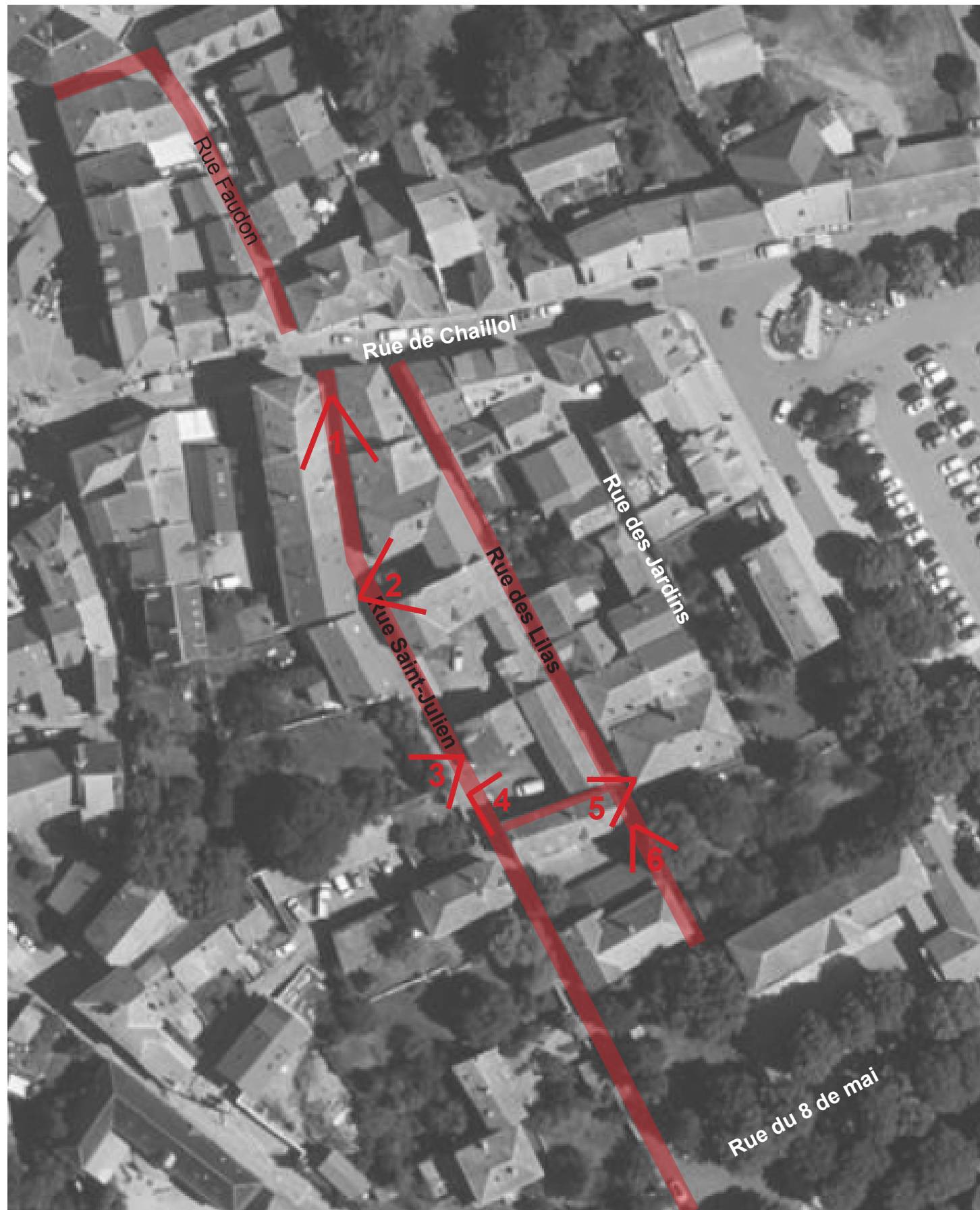
Bief (enterré)



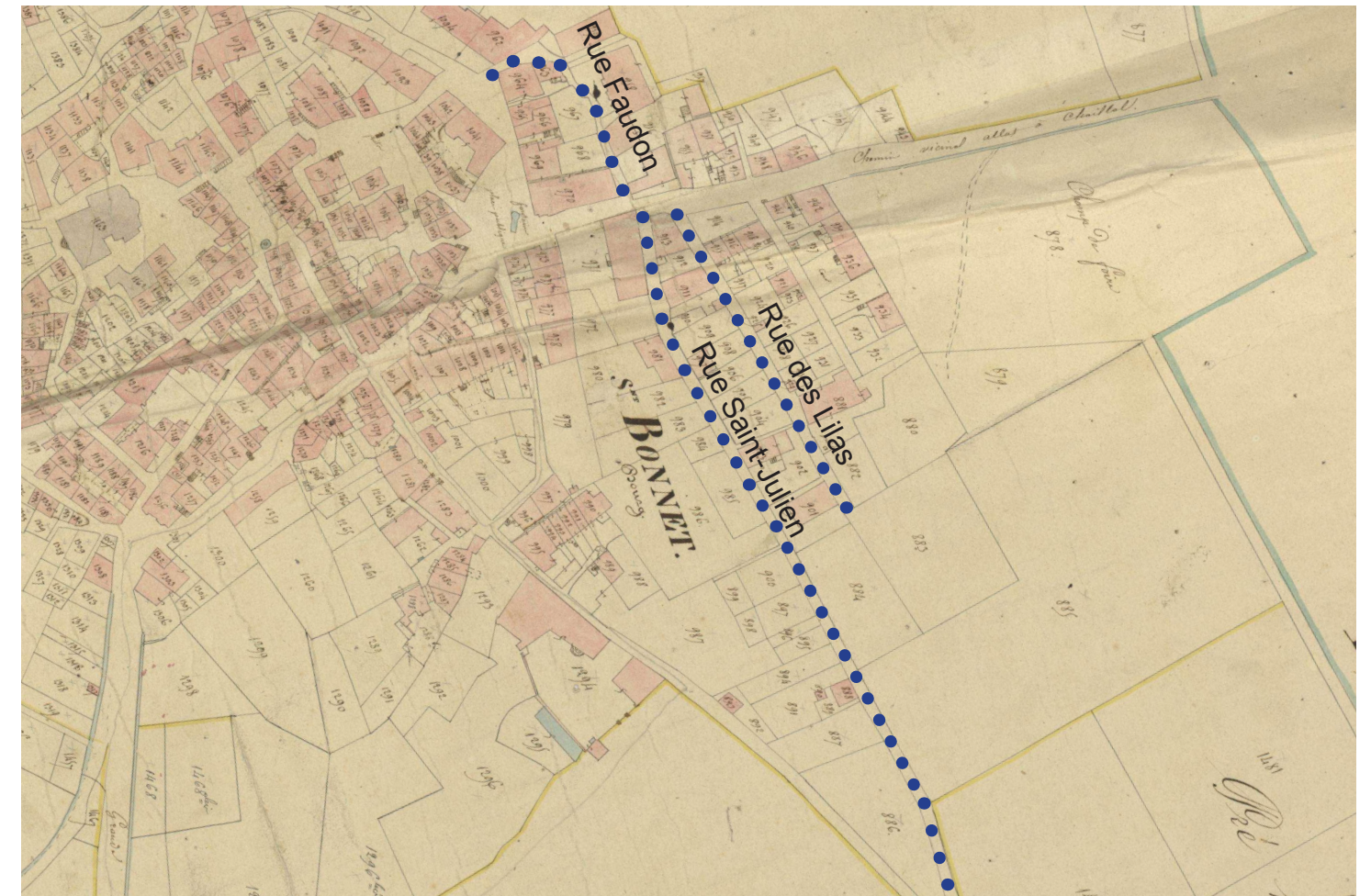
- Sols :

Perméables publics (parc et jardin de l'ancienne médiathèque)





Repérage photos : Rue Saint-Julien et rue des Lilas, Photographie aérienne (Juillet 2022)
Source : Géoportail



Saint-Bonnet-en-Champsaur, Plan cadastral, 4^{ème} Feuille (1837)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

SECTEURS 4 et 7 : Rue des Lilas, rue Faudron et Rue Saint-Julien

Contexte urbain

Les rues Faudron et Saint-Julien présentent les caractéristiques d'un tracé ancien. La rue Saint-Julien correspond à l'ancien chemin de Saint-Bonnet à Saint-Julien, comme l'indiquent les documents du cadastre de 1837. Le bâti de la rue Faudron et du premier tronçon de la rue Saint-Julien affiche des caractéristiques plutôt urbaines mais comprend encore aujourd'hui quelques anciens jardins, souvent imperméabilisés ; ils sont de plus en plus perméables et qualifiés à mesure que l'on s'éloigne du village, avant les qualités paysagères du chemin de St. Bonnet à St. Julien soient pleinement révélées.

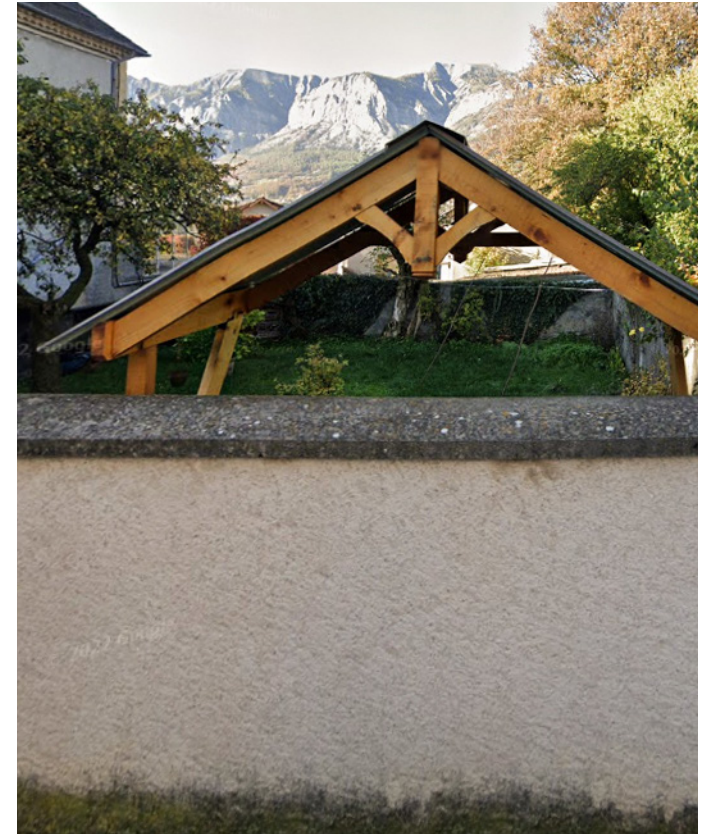
La rue des Lilas et la rue des Jardins, qui sont traitées comme des impasses, semblent plutôt être le résultat d'un lotissement d'anciennes parcelles agricoles. Leur toponymie constitue également un indice sur leur relation au paysage non urbanisé ainsi qu'aux jardins privés qui les bordent, délimités par des murets en pierre et des portails en ferronneries. Aujourd'hui, ces rues goudronnées ne présentent pas les qualités ni les dimensions nécessaires pour être considérées comme des voies carrossables.



1. Début de la rue Saint-Julien



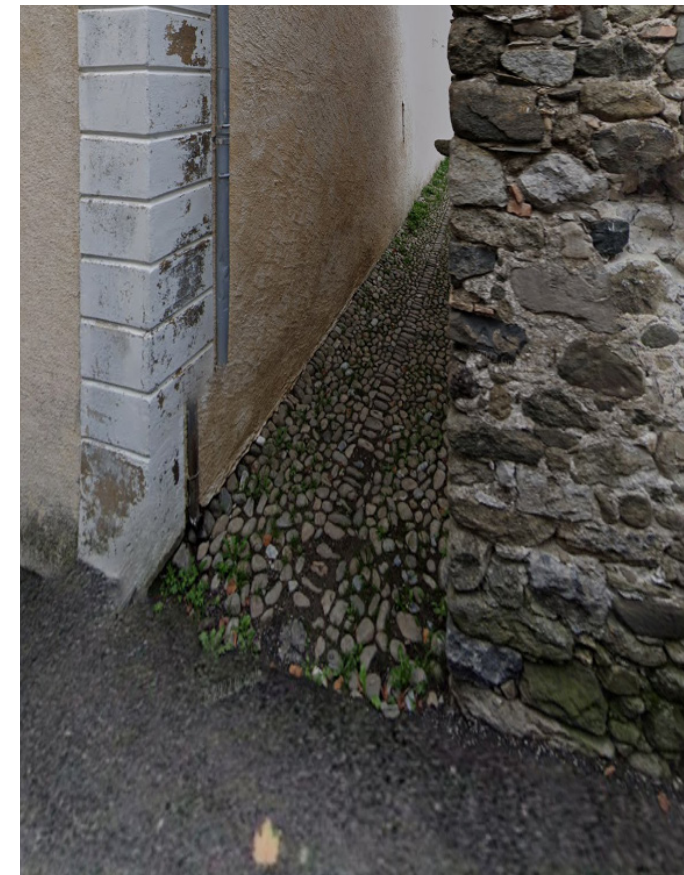
2. Ancien jardin privé, aujourd'hui imperméabilisé. La clôture, en retrait par rapport à la limite cadastrale met à disposition une partie de la parcelle pour le stationnement automobile des riverains



3. Échappée visuelle sur le paysage, au-dessus des murets des jardins



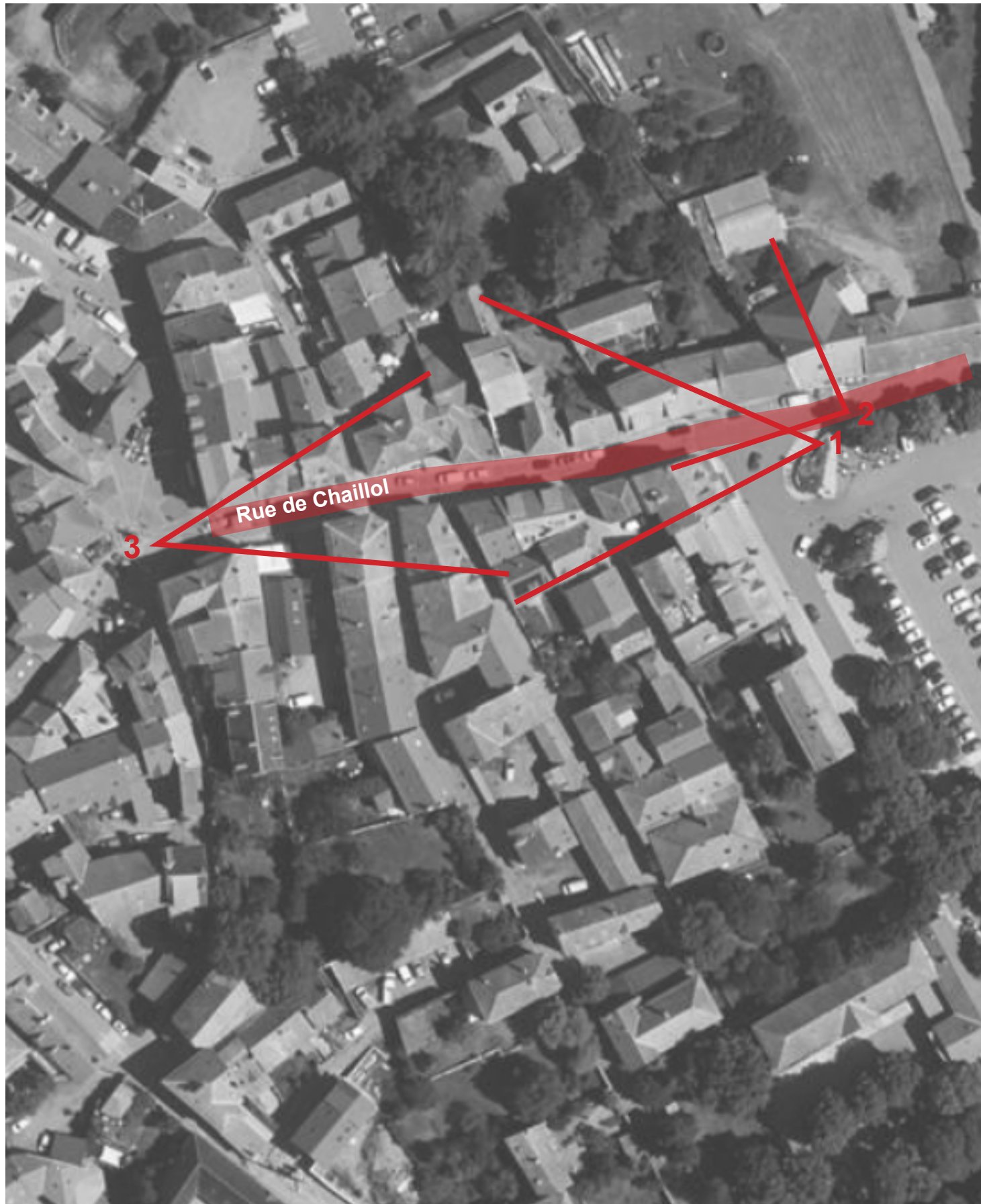
4. Croisement entre l'ancien chemin de Saint-Julien et d'une venelle. Traces d'une fontaine aujourd'hui disparue



5. Venelle en calade entre la rue des Lilas à et la rue Saint-Julien



6. Fin de la rue des Lilas, sur une grille entre l'ancienne école et l'ancienne médiathèque



Repérage des vues : Rue de Chaillol, Photographie aérienne (Juillet 2022)

Source : Géoportail



Rue de Chaillol (vue Ouest depuis le Champ de Foire), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (1959)

Source : Cartes postales Delcampe

SECTEUR 3 : Rue de Chaillol

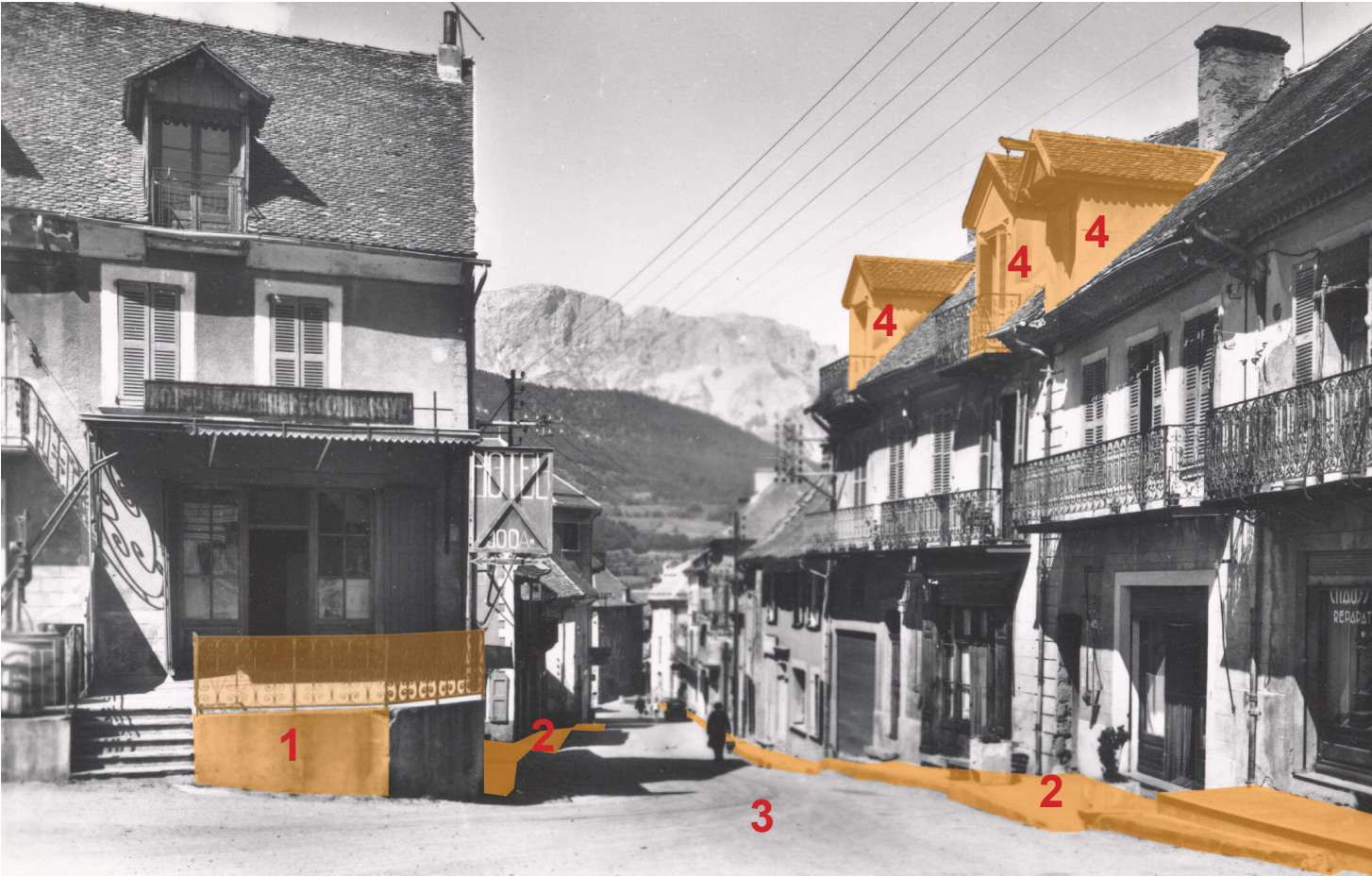
Contexte urbain

La Rue de Chaillol est une rue en pente ascendante qui longe le Champ de Foire et le cimetière avant de sortir du village. C'est un chemin ancestral qui débute sur la Place du Chevréril (secteur 5) et qui s'enfonce dans les terres le long du Torrent de Durmillouse, en direction du village de Chaillol (vers l'Est).

Cette rue importante est reliée à la Route de Gap par la Rue des Maréchaux (rue dominante Est-Ouest du noyau historique).

Le haut de la Rue de Chaillol présentait autrefois de nombreuses lucarnes qui pouvaient servir à apporter de la lumière dans les combles mais qui servaient surtout pour leur ventilation et pour l'acheminement des produits stockés dans les greniers, grâce à des poulies. Lorsque les combles servaient de grenier, les céréales mises en réserve l'Hiver permettaient d'isoler un peu les pièces de vie du froid de provenant de la toiture.

ANALYSE DES VUES - Secteur S3 - Rue de Chaillol



Vue ancienne - Repère 1 : Rue de Chaillol, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1950)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Élargissement des escaliers et remplacement du garde-corps
- 2. Disparition/amoidrissement des trottoirs surélevés
- 3. Imperméabilisation du sol
- 4. Suppression/modification des lucarnes



Vue actuelle - Repère 1 : Rue de Chaillol, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021)
Source : Google Street View



Vue ancienne - Repère 2 : Rue de Chaillol, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (vers 1900)

Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Disparition des peupliers (ombres)
- 2. Amoindrissement des trottoirs surélevés
- 3. Imperméabilisation du sol
- 4. Suppression/modification des lucarnes



Vue actuelle - Repère 2 : Rue de Chaillol, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021)

Source : Google Street View

AMÉNAGEMENT URBAIN DU CENTRE BOURG

MOA : COMMUNE DE SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR - 2, Place Waldems - 05 500 SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR

ANALYSE

SECTEUR 3 : RUE DE CHAILLOL

Analyse de vues

JANVIER 2025

AN

N° PAGE

18



Vue ancienne - Repère 3 : Rue de Chaillol, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1940)

Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

1. Disparition des peupliers (remplacés par des tilleuls)

2. Suppression des trottoirs surélevés

3. Imperméabilisation du sol (ancienne calade ?)



Vue actuelle - Repère 3 : Rue de Chaillol, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Octobre 2022)

Source : Google Street View

AMÉNAGEMENT URBAIN DU CENTRE BOURG

MOA : COMMUNE DE SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR - 2, Place Waldems - 05 500 SAINT-BONNET-EN-CHAMPSAUR

ANALYSE

SECTEUR 3 : RUE DE CHAILLOL

Analyse de vues

JANVIER 2025

AN

N° PAGE

19



Repérage des vues : Place du Chevréril, Photographie aérienne (Juillet 2022)

Source : Géoportail



Place du Chevréril (vue Nord-Est), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (1919)

Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

SECTEUR 5 : Place du Chevréril

Contexte urbain

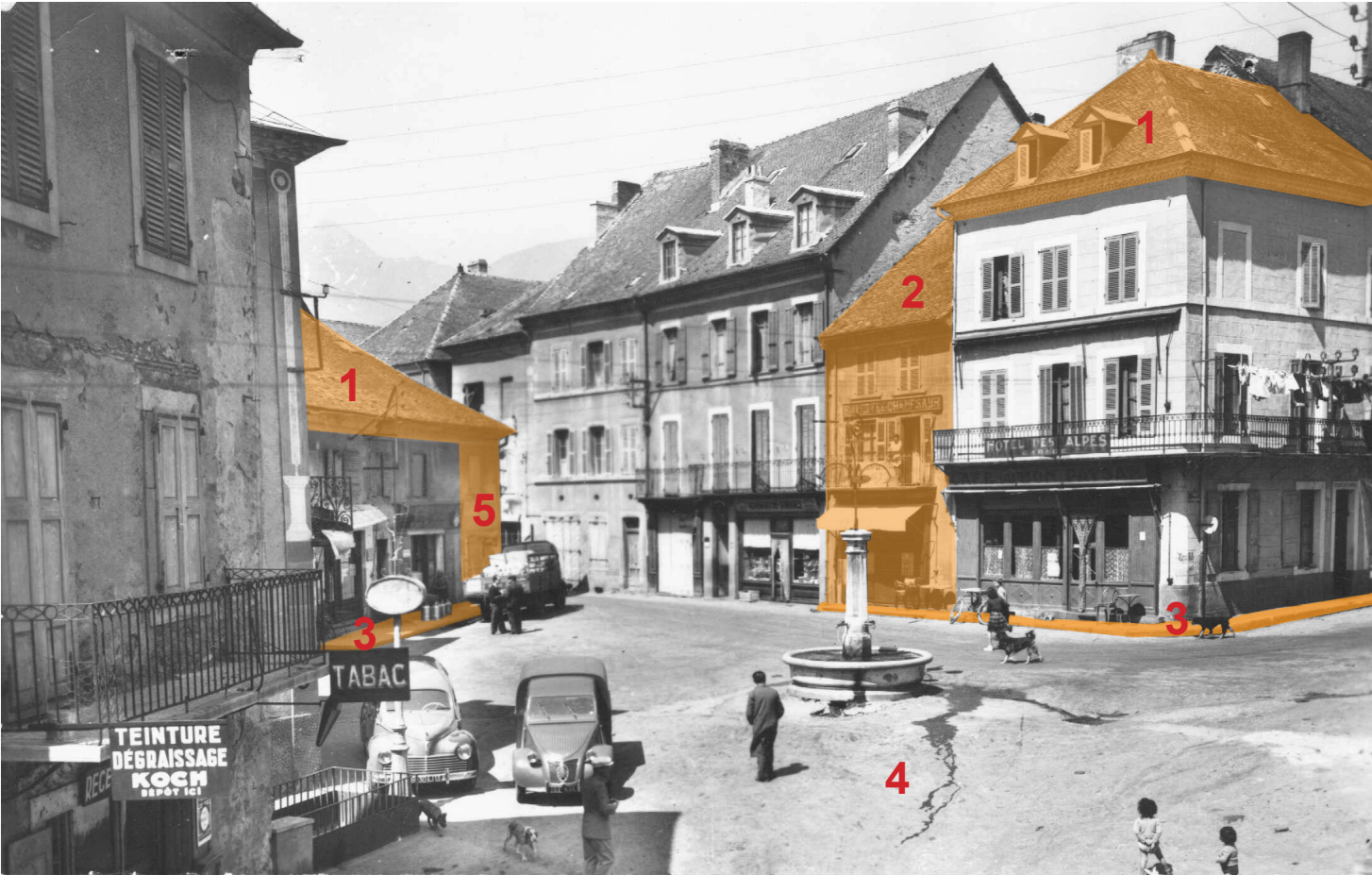
La Place du Chevréril se situe entre la Rue de Chaillol (secteur 3) et la Rue des Maréchaux. Elle participe au réseau de places publiques de Saint-Bonnet en communiquant directement avec la Place Grenette (secteur 6) et la Place de la Tour. Elle communique également avec la Rue de la Trésorerie et la Rue Sainte-Eusèbe qui redirigent plutôt vers l'extérieur du village. Sa situation en périphérie du bourg médiéval se ressent assez clairement par les différents types bâtis* qu'elle présente.

C'est une grande place de forme irrégulière au centre de laquelle se trouve une fontaine. Le sol, incliné suit la topographie naturelle de la vallée. Le sol courant était autrefois réalisé en calades avec un fil d'eau dessiné le long des rues de Chaillol et des Maréchaux, dans le sens de la pente.

Le nom « Chevréril » semble être lié à la présence passée d'un marché aux chèvres.

* Les immeubles à l'Est de la place ont un plan plus régulier et proposent des façades aux ouvertures plus élancées que ceux du noyau médiéval. Il datent probablement du XIX^{ème} siècle.

ANALYSE DES VUES - Secteur S5 - Place du Chevréril



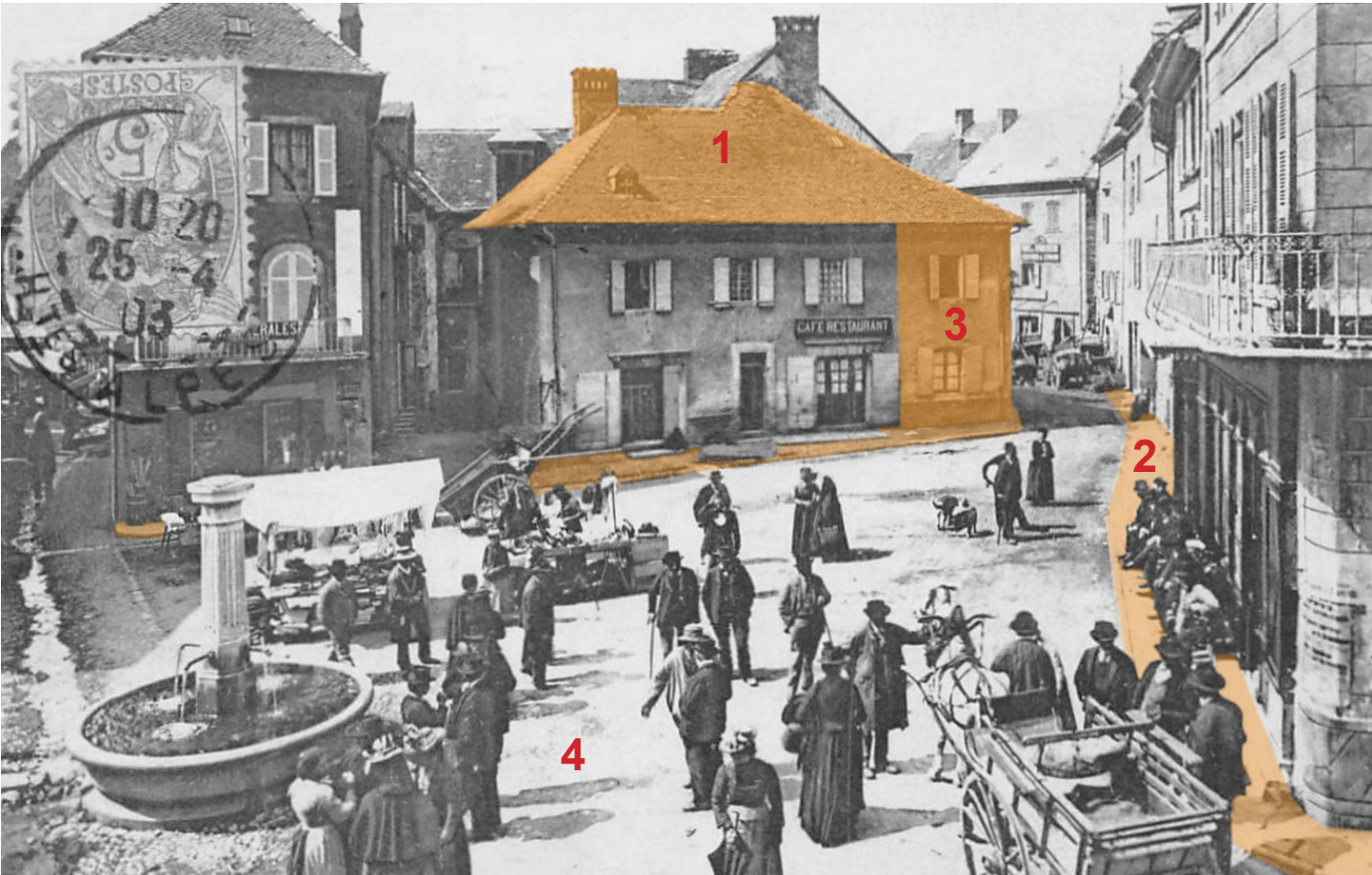
Vue ancienne - Repère 1 : Place du Chevréril, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (vers 1960)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Destruction des combles pour surélévation et augmentation de la surface habitable
- 2. Démolition de l'immeuble puis extension de l'immeuble voisin
- 3. Disparition du trottoir surélevé en pierre
- 4. Imperméabilisation du sol (ancienne calade)
- 5. Démolition pour élargissement de voirie



Vue actuelle - Repère 1 : Place du Chevréril, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021)
Source : Google Street View

ANALYSE DES VUES - Secteur S5 - Place du Chevrénil



Vue ancienne - Repère 2 : Place du Chevrénil, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (1903)
Source : Cartes postales Delcampe

- 1. Destruction des combles pour surélévation
- 2. Disparition du trottoir surélevé en pierre
- 3. Démolition pour élargissement de voirie
- 4. Imperméabilisation du sol (ancienne calade)



Vue actuelle - Repère 2 : Place du Chevrénil, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021)
Source : Google Street View

ANALYSE DES VUES - Secteur S5 - Place du Chevrénil



Vue ancienne - Repère 3 : Place du Chevrénil, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1920-1930)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Imperméabilisation du sol (ancienne calade)
- 2. Façades altérées



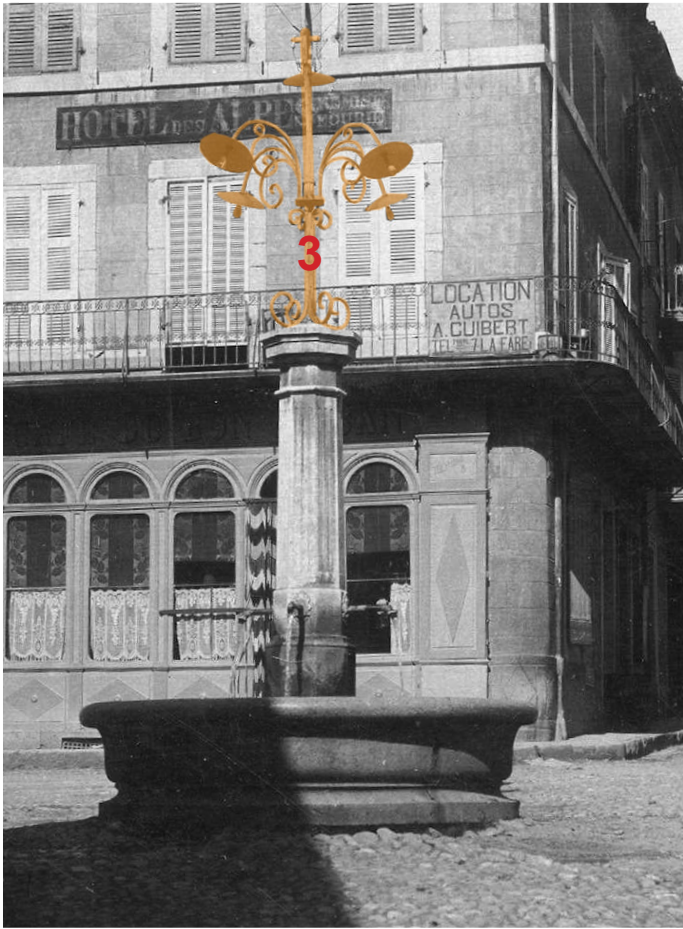
Vue actuelle - Repère 3 : Place du Chevrénil, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Octobre 2022)
Source : Google Street View

ANALYSE DES VUES - Secteur S5 - Place du Chevréril



Fontaine : Place du Chevréril, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale anciennes
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Ancienne fontaine
- 2. Remplacement de la fontaine (1899)
- 3. Insertion du lampadaire (1902)
- 4. Statue

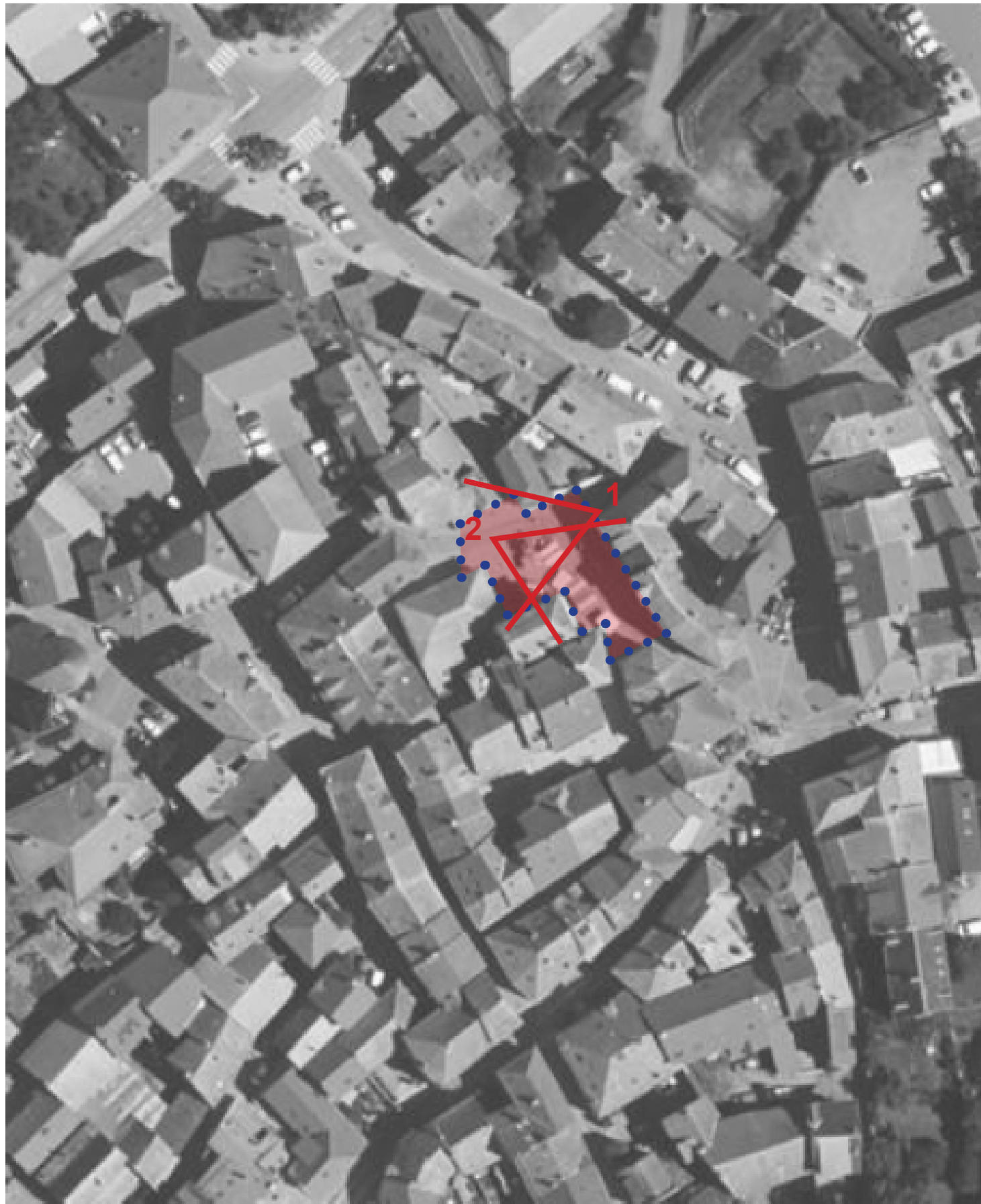


Fontaine : Place du Chevréril, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Janvier 2021)
Source : Google Street View

L'ancienne fontaine de la place du Chevréril est jugée gênante pour la circulation à la fin du XIX^{ème} siècle. Elle est remplacée en 1899 par une fontaine au goût du jour «digne de la place principale de St Bonnet.». Cette nouvelle fontaine est coiffée en 1902 d'un lampadaire. Elle sera à son tour détruite en 1960 après un procès d'une compagnie de transport contre la commune.

La fontaine visible aujourd'hui est une restitution de la fontaine du XIX^{ème} siècle, bien que son emplacement ait été modifié pour les besoins de l'automobile.

source : Saint-Bonnet en Champsaur (Hautes Alpes), Plan de référence, Association Grenobloise de Recherche Architecturale (Unité pédagogique d'architecture de Grenoble), Juillet 1981 (étude)



État Actuel : Place Grenette, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)

Source : Géoportail



Place Grenette (vue Est), Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (années 1950)

Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

SECTEUR 6 : Place Grenette

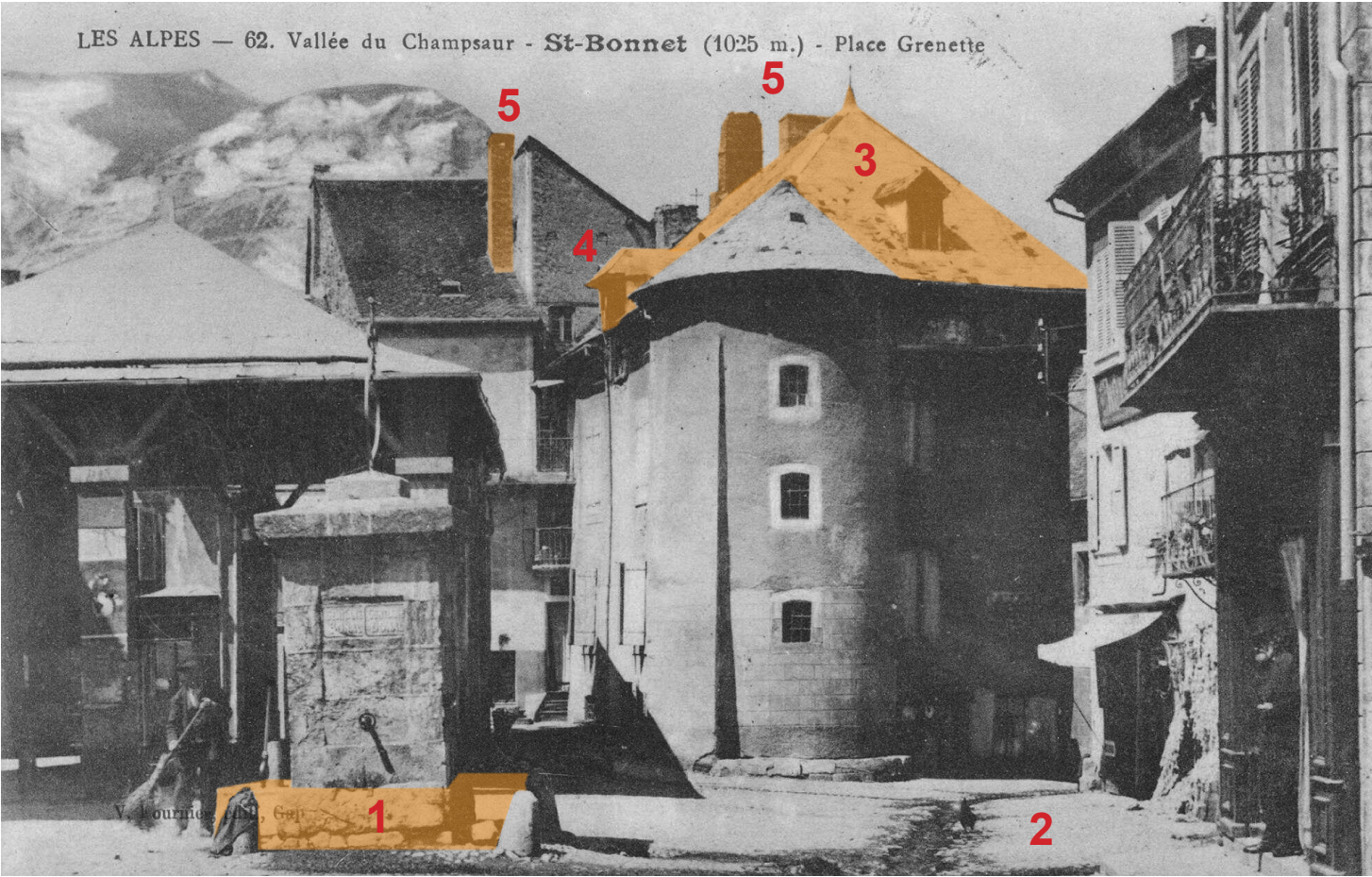
Contexte urbain

La Place Grenette est une ancienne place publique de Saint-Bonnet. Son nom vient de sa fonction de place du marché aux céréales, dérivé de la racine provençale *graneto* (le grain).

Cette place comporte une halle (construite en 1843), qui permettait d’abriter les grains lorsqu’il pleuvait, et un puits.

Elle est en réseau avec les autres places publiques du village et communique directement avec la Place aux Herbes, la Place de la Tour, la Place du Chevréril (secteur 5) mais aussi la Place Lesdiguières. Ce réseau d’espaces publics est rendu possible par les porosités offertes par le tissu médiéval du village.

ANALYSE DES VUES - Secteur S6 - Place Grenette



Vue ancienne - Repère 1 : Place Grenette, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (début XX^{ème} siècle)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Création d'un bassin (transformation en fontaine)
- 2. Imperméabilisation du sol (ancienne calade)
- 3. Suppression de la lucarne et modification de la couverture (anciennes tuiles en écailles)
- 4. Modification de la lucarne
- 5. Suppression de souches de cheminées



Vue actuelle - Repère 1 : Place Grenette, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Octobre 2022)
Source : Google Street View

ANALYSE DES VUES - Secteur S6 - Place Grenette



Vue ancienne - Repère 2 : Place Grenette, Saint-Bonnet-en-Champsaur, Carte postale ancienne (début XX^{ème} siècle)
Source : Archives départementales des Hautes-Alpes

- 1. Création d'un bassin (transformation en fontaine)
- 2. Imperméabilisation du sol (ancienne calade)



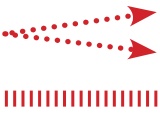
Vue actuelle - Repère 2 : Place Grenette, Saint-Bonnet-en-Champsaur, État actuel (Octobre 2022)
Source : Google Street View



Légende :

- Vues & séquences :

- Cônes de vues et échappées visuelles
- Séquences urbaines



- Bâti :

- 1. Ancien lavoir
- 2. Pavillons
- 3. Ancienne école des filles (actuel centre de santé)
- 4. Monument aux Morts
- 5. Kiosque à musique
- 6. Fontaine
- 7. Puits (place Grenette)
- 8. Halle (place Grenette)
- 9. Fontaine disparue
- 10. Fontaine (place aux Herbes)
- 11. Paroisse



- Façades d'intérêt patrimonial
- Murs/murets
- Portails



- Végétation :

- Alignements/mailles



- Hydrographie :

- Ancien Lavoir (1)
- Fontaine (6)
- Puits ou regard (7)



- Bief (enterré)



Entremis*



- Sols :

- Perméables publics (parc et jardin de l'ancienne médiathèque)
- Jardins privés imperméabilisés



Relevé patrimonial : Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
Source : Géoportail

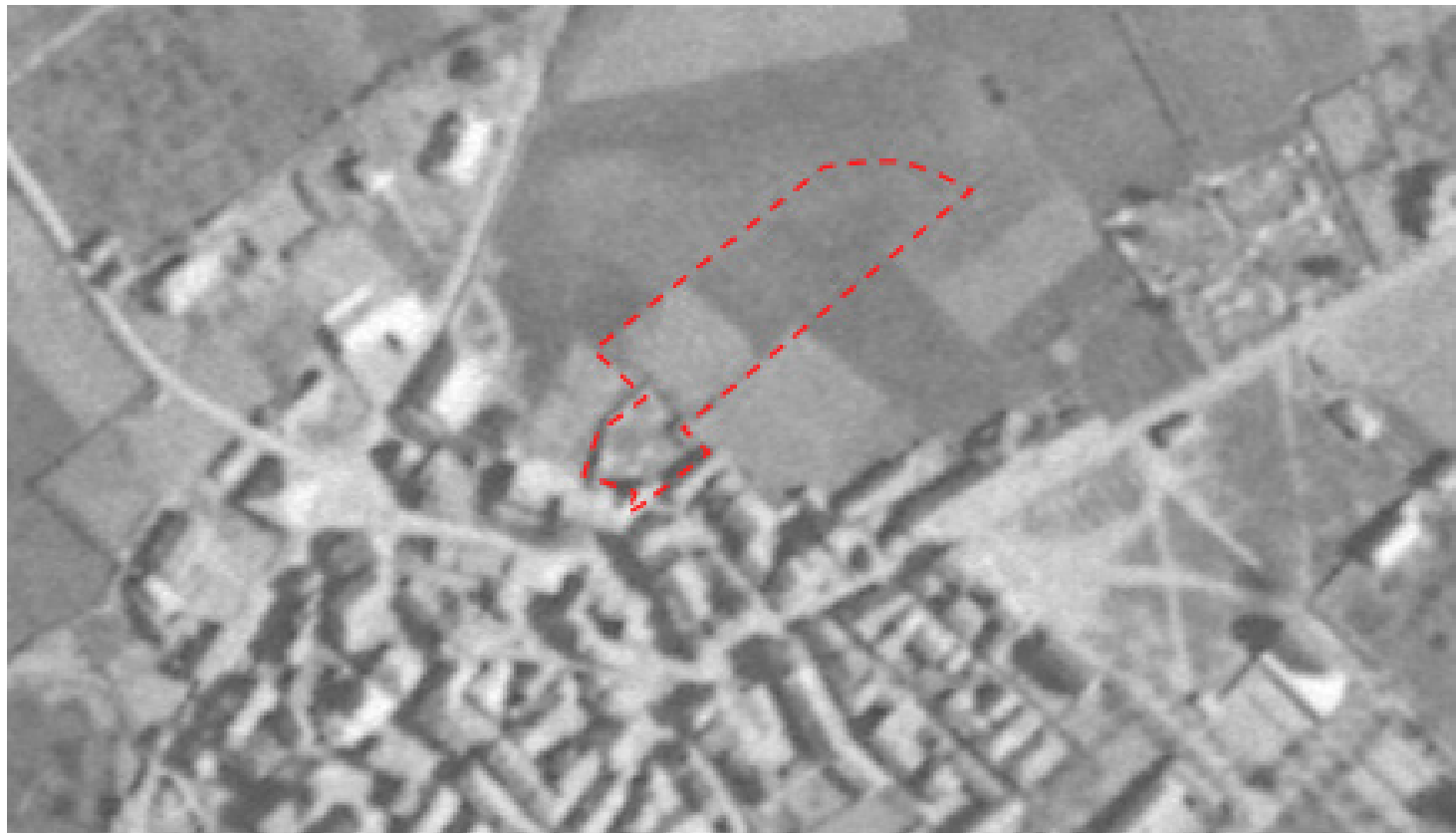
* Les **entremis** sont de petits espaces aménagés entre deux maisons pour favoriser l'écoulement naturel des eaux de ruissellement à travers le village.



Cadastré Napoléonien de 1837
 Source : Archives départementales des Hautes-Alpes



Vue aérienne actuelle
 Source : Google Maps



Photographie aérienne (1944)
 Source : Remonter le Temps - IGN

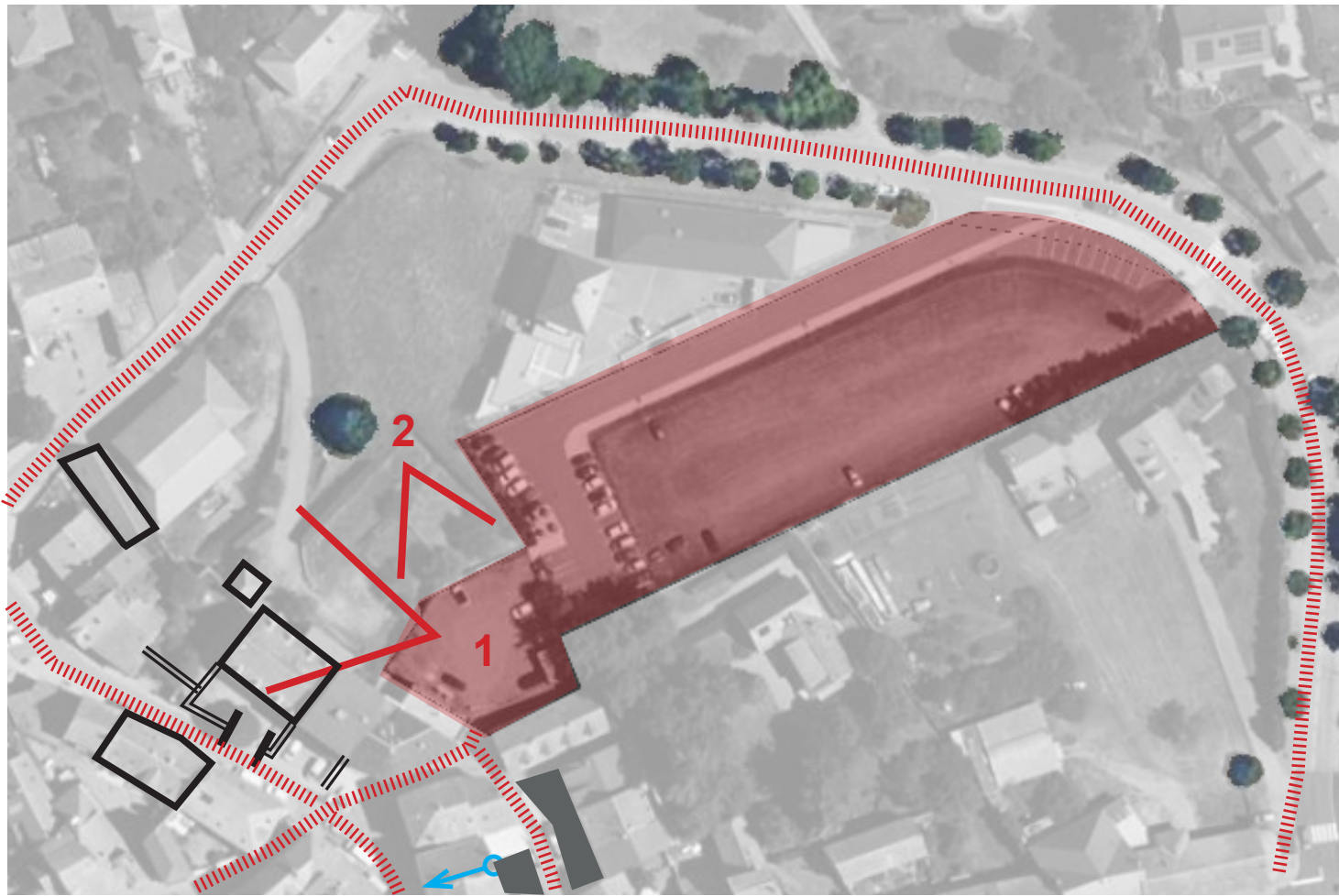
SECTEUR 2 : COSTEBELLE

Contexte urbain

Le secteur Coste Belle se situe au Nord-Est du bourg et correspond à des parcelles longtemps maintenues en terres agricoles, à l'écart des voies de communication et du développement urbain.

Depuis une période assez récente, ce secteur tend à former une extension urbanisée à travers plusieurs aménagements : création de voies de communication et de desserte, bâtiments de la Gendarmerie, parkings. Le grand pré le long de la rue Coste Belle sert également de façon informelle de stationnements. Autrefois terres de culture, le site présente aujourd'hui quelques zones arborées.

Aujourd'hui, le secteur Costebelle est une poche perméable libre, peu bâtie et relativement préservée au Nord-Est du centre villageois, comme un vestige de parcelles agricoles. A grande échelle, ce secteur en surplomb du bourg et de la Vallée du Drac offre des vues sur les panoramas montagneux au Sud-Ouest et Nord-Ouest. Dans un contexte rapproché, le site de Coste Belle présente des vues sur les façades arrière du bourg urbain ancien au Sud-ouest, mais aussi des vues sur les jardins arrière associés à ces bâtis à l'Ouest, rues de Faudron et Saint-Eusèbe.



Relevé patrimonial : Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)
 Source : Géoportail

SECTEUR : COSTEBELLE

L'enjeu de ce secteur porte donc sur une série de problématiques qui méritent d'être prises en compte, avec :

- Au niveau du grand pré, en forme de « lame », le maintien d'un secteur dégagé et ouvert sur la topographie et le paysage lointain à l'Est, et la préservation d'un sol naturel et des massifs arborés
- Au niveau du parking en « pentagone », la prise en compte des vues lointaines sur la vallée au Nord-Ouest et le traitement des limites à l'interface entre façades et jardins privés et aménagements publics

Le secteur présente par ailleurs des potentiels qui permettrait de fonder une approche du projet :

- Au premier plan (1), la structure parcellaire ancienne sur le flanc Nord du parking, en « V »
- Au second plan, la perception des vergers privés (2)
- Au troisième plan, la présence de quelques bâtiments anciens de belle facture, notamment un abri couvert en pavillon (ci-contre)



1. Vue d'un abri couvert en pavillon et d'un paysage lointain
 Photographie Visite (Novembre 2024)



2. Vue de la structure parcellaire ancienne sur le flanc Nord du parking, en forme de « V ».
 Photographie Visite (Novembre 2024)



1985. Cabane à outils subsistant dans le quartier des jardins

Source : <https://dossiersinventaire.maregionsud.fr/dossier/IA00070549#doc>



La vallée du Champsaur. Reproduction d’une lithographie de Louis Haghe, d’après un dessin de Lord Monson, illustrant l’ouvrage du Dr Gilly : The Memoir of Felix Neff, paru en 1840.

Source : Inventaire Général du Patrimoine Culturel - Région Sud (PACA)

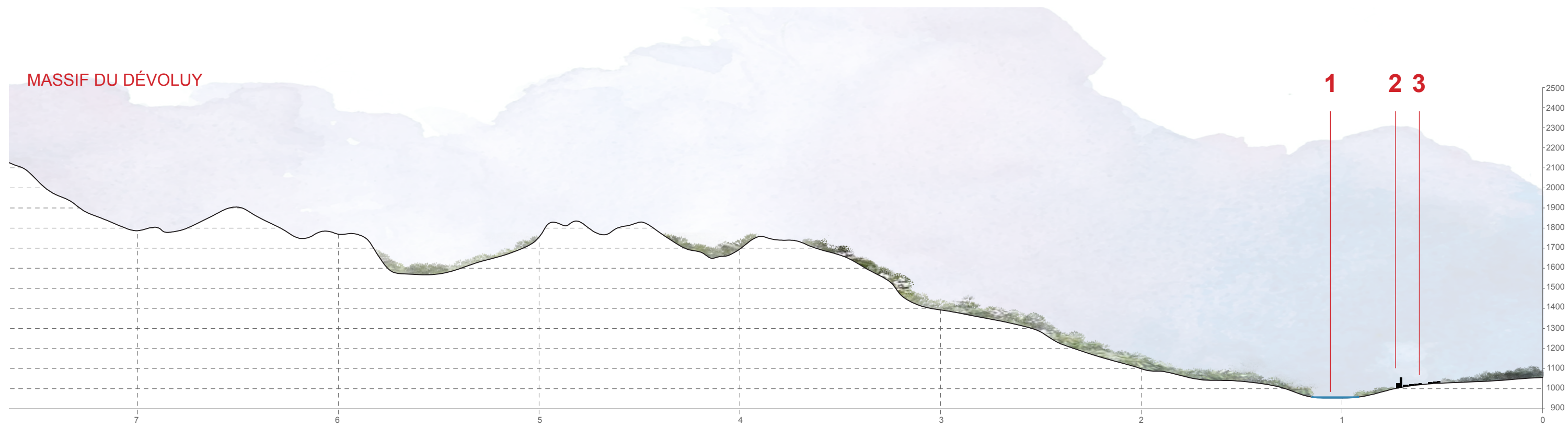


Vue générale analogique au cadrage historique de la Vallée au Nord.
Photographie Visite (Novembre 2024)

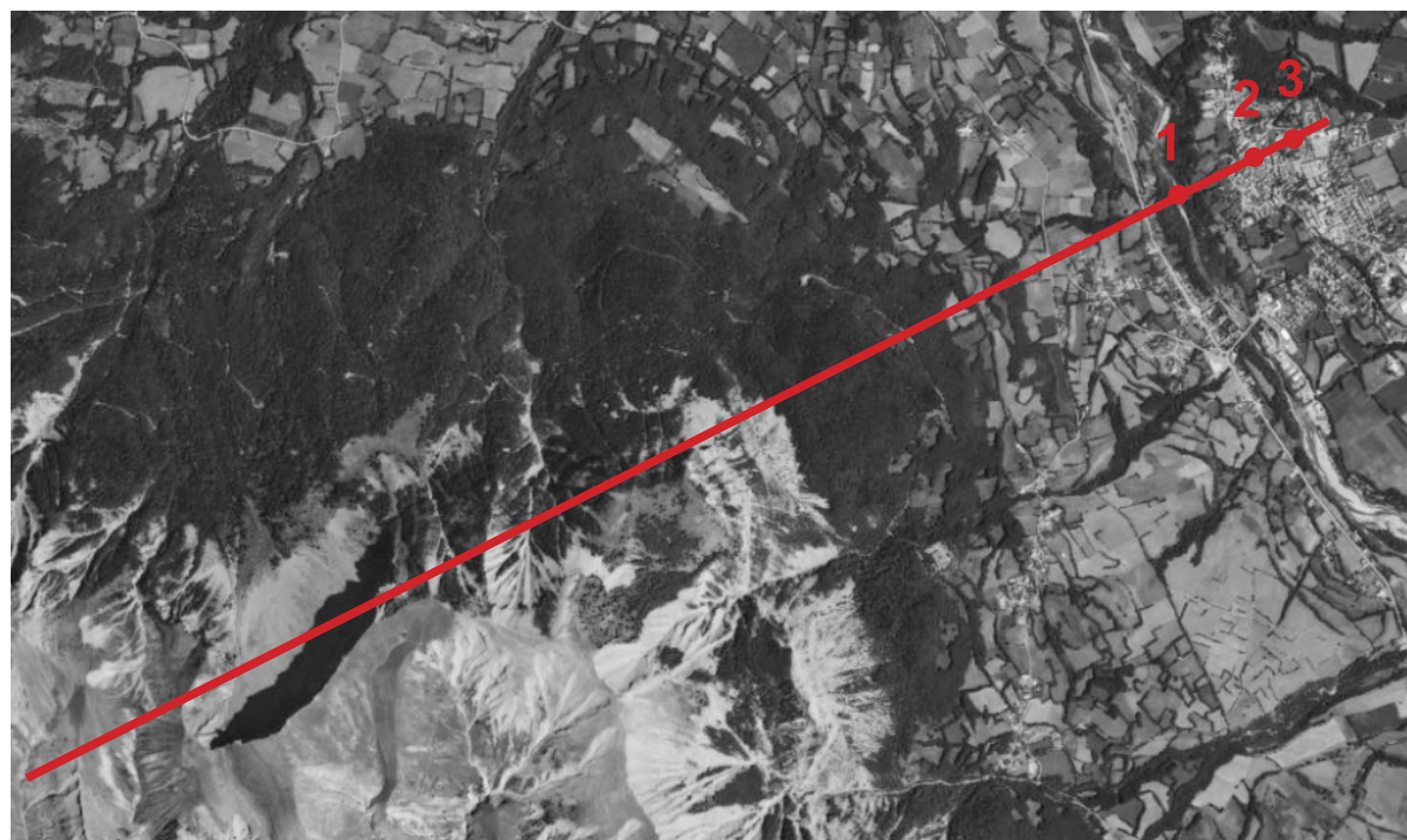
- Au quatrième plan, le cadrage possible vers le paysage historique et préservé de la Vallée au Nord, tel que celle parue en 1840

Dans le cadre d’un aménagement d’un parking public, le traitement de la limite et des sols doivent être l’occasion :

- D’apporter de la qualité à une polarité devenue publique,
- De fabriquer un « devant » là où se tient pour l’instant les arrières des fronts bâtis,
- De gérer des covisibilités entre parties privées et espace public,
- De structurer l’espace de la voiture à la manière d’une cour, par des murets capables de tempérer l’impact visuel des véhicules,
- De donner une unité de traitement,
- Et enfin, de cadrer les vues notamment vers les vergers, la vallée et les massifs montagneux au loin.



Coupe réalisée d'après le profil altimétrique Géoportail



Relevé topographique : Secteur Costebelle , Saint-Bonnet-en-Champsaur, Photographie aérienne (Juillet 2022)

Source : Géoportail

1. Le Drac

2. Paroisse de Saint Bonnet

3. Secteur Costebelle



Vue générale à partir de l' Avenue des Droits de l'Homme, Saint-Bonnet-en-Champsaur

Source : Google Street View (2021)



ATLAS PATRIMONIAL
LÉGENDE

-  Cônes de vues
 Séquences urbaines
-  Façades d'intérêt patrimonial
 Murs/murets
 Portails
-  Lavoir, Fontaine ou Puits
 Entremis
-  Perméables publics
 Jardins privés imperméabilisés
 Alignements/mailles (végétation)



1985. Roucaute, Gérard. Parcelle 616. Ce bâtiment réputé être l'ancien château de Lesdiguières comporte une demi-croisée.



1985. Roucaute, Gérard. Maison rue de la Corniche (parcelle 606).



1985. Roucaute, Gérard. Maison rue de l'Eglise (parcelle 609). Vue prise de l'est.



1985. Roucaute, Gérard. Cabane à outils subsistant dans le quartier des jardins



1985. Roucaute, Gérard. Place aux Herbes (parcelles 699-700). Maison ou ferme



1985. Roucaute, Gérard. Maison place aux Herbes (parcelle 698). Garde-corps de balcon en ferronnerie, détail.



1985. Roucaute, Gérard. place aux Herbes. Portique du rez-de-chaussée. Vue en enfilade prise du nord au sud.



1985. Roucaute, Gérard. Baie fenièrre, rue Lesdiguières (parcelle 746).



1985. Heller, Marc. Elévations postérieures ouest au fond de l’impasse de l’hôpital.



1985. Roucaute, Gérard. Maison place sous l’Aire (parcelle 754).



1985. Roucaute, Gérard. Place sous l’Aire (parcelle 1372). Maison ou ferme



1985. Roucaute, Gérard. Maison route de Gap (parcelles 781 et 782).



1985. Roucaute, Gérard. 13, 15 rue Maréchaux. Elévation antérieure sud-est. Partie gauche de face.



1985. Heller, Marc. 17 rue des Maréchaux. Vue d’ensemble de l’élévation antérieure.



1985. Roucaute, Gérard. Maison rue des Lagerons (parcelles 1348 à 1352). Vue d’ensemble prise de la rue.



1985. Roucaute, Gérard. Rue des Lagerons (parcelles 822-823). Détail des baies de l’étable et de la grange.



1985. Roucaute, Gérard. Maison, rue de la Tour (parcelle 656). Porte datée de 1868



1985. Roucaute, Gérard. passage de la Tour rue Saint Jacques



1985. Roucaute, Gérard. 14, Place de la Grenette



1985. Roucaute, Gérard. Maison place Grenette (parcelle 622). Balcon à garde-corps en ferronnerie.



1985. Roucaute, Gérard. Vue d'ensemble prise du nord-est.



1985. Roucaute, Gérard. Charpente. Vue de volume.



1985. Roucaute, Gérard. Vue d'ensemble prise du sud-ouest.



1985. Heller, Marc. Vue d'ensemble prise de l'est



1985. Roucaute, Gérard. Maison, place du Chèvreril (parcelle 633).



1985. Heller, Marc. Place du Chevreril



1985. Roucaute, Gérard. 3 rue de la Trésorerie



1985. Roucaute, Gérard. Maison rue de la Trésorerie (parcelle 871). Le portail de la cour. Vue d'ensemble.



1985. Roucaute, Gérard. Ancienne ferme avec logis à l'étage, rue du Coq (parcelle 1524).



1985. Roucaute, Gérard. Maison en rez-de-chaussée rue Fontaine-Saint-Julien (parcelle 1517).



1985. Roucaute, Gérard. Immeuble à logements rue de Chaillol (parcelle 1365). Construit en 1934 par Belmont.



S 1985. Roucaute, Gérard. Maison rue de Chaillol (parcelle 912). Faux bossage façonné dans l'enduit et auvent en ferronnerie autrefois vitré.



1985. Roucaute, Gérard. Maison, rue de Chaillol (parcelle 540). Porte datée de 1836.



1985. Roucaute, Gérard. Maisons rue de Chaillol (parcelles 537 et 538). Noter le pignon découvert.



1985. Roucaute, Gérard. Maisons rue de Chaillol Parcelle 529. Porte datée de 1813



1985. Roucaute, Gérard. 19 rue de Chaillol



1985. Roucaute, Gérard. Anciennes fermes, rue du Chaillol.



1985. Roucaute, Gérard. Puits Rue du Petit Chaillol



1985. Roucaute, Gérard. Rue du Petit Chaillol. Abattoirs



1985. Roucaute, Gérard. Vue d'ensemble prise du nord. Kiosque à musique

Sources

Iconographie

- Archives départementales des Hautes-Alpes (pages : 2 - 7 ; 9 ; 14 ; 17 - 21 ; 23 - 27 ; 29)
URL : <https://archives.hautes-alpes.fr/n/archives-numerisees/n:95>

- Géoportail (pages : 2 - 4 ; 7 - 14 ; 16 ; 20 ; 25 ; 30 ; 32)
URL : <https://www.geoportail.gouv.fr/carte>

- Delcampe – Cartes postales (pages : 6 ; 16 ; 22)
URL : <https://www.delcampe.net/fr/collections/cartes-postales/france/05-hautes-alpes/>

- Inventaire Général du Patrimoine Culturel – Région Sud (pages : 7 ; 30 - 31 ; 34 - 38)
URL : <https://dossiersinventaire.maregionsud.fr/dossier/IA00070681/corpus?start=0>
URL : https://dossiersinventaire.maregionsud.fr/illustration/IVR93_19940500008XB

- Google Street View (pages : 8 ; 10 ; 15 ; 17 - 19 ; 21 - 24 ; 26 - 28 ; 32)
URL : https://www.google.com/maps/place/05500+Saint-Bonnet-en-Champsaur/@44.6828013,6.0755294,452m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x12cb47d120fa7dd5:0x40819a5fd97a320!8m2!3d44.68277!4d6.077735!16s%2Fm%2F03mfp8v?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDEyOS4xIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D

- Remonter le temps – IGN (page 29)
URL : <https://remonterletemps.ign.fr/telecharger/?lon=6.084592&lat=44.680111&z=14&layer=pva&year=1943>

- Google Maps (page 29)
URL : https://www.google.com/maps/place/05500+Saint-Bonnet-en-Champsaur/@44.6828013,6.0755294,452m/data=!3m1!1e3!4m6!3m5!1s0x12cb47d120fa7dd5:0x40819a5fd97a320!8m2!3d44.68277!4d6.077735!16s%2Fm%2F03mfp8v?entry=tту&g_ep=EgoyMDI1MDEyOS4xIKXMDS0ASAFQAw%3D%3D

- Photographies de visite (pages : 7 ; 30 - 31)

Sitographie

- Champsaur Valgaudemar
URL : <https://www.champsaur-valgaudemar.com/decouvrir/nos-villages/st-bonnet-et-alentours/>

- Mairie de Saint-Bonnet-en-Champsaur
URL : <https://www.mairie-saint-bonnet.net/decouvrir-commune/commune-histoire>

Bibliographie

- *Saint-Bonnet en Champsaur (Hautes Alpes), Plan de référence*, Association Grenobloise de Recherche Architecturale (Unité pédagogique d'architecture de Grenoble), Juillet 1981 (étude)