

<p style="text-align: center;">SAINT BONNET EN CHAMPSAUR CAHIER DES CHARGES AAP – GESTION D'UN LOCAL SITUÉ RUE DU 8 MAI – « L'annexe »</p>

La commune de Saint-Bonnet-en-Champsaur souhaite que le site dit de "l'Annexe" soit transformé pour en faire un lieu ouvert sur son territoire et ses habitant-es. Pour ce faire, la municipalité a été accompagnée par des structures spécialisées dans les domaines des tiers-lieux, afin de faire émerger des idées, thématiques et définir les orientations de cet appel à projet.

Le site

Le site est un immeuble bâti, situé 1 rue du 8 Mai - 05500 Saint-Bonnet-en-Champsaur. Il se déploie sur 3 niveaux représentant actuellement un ensemble de 229m² de surface utile existante.

La Ville va développer d'importants travaux de réhabilitation sur le site entre fin 2026 et 2027. Dans le cadre de ces travaux de réhabilitation, une extension de la surface utile à 310m² est envisagée.

Les plans sont annexés au présent cahier des charges, comprenant l'état actuel du bâti et le projet de réhabilitation du lieu.

Les orientations programmatiques

Sont ainsi attendues des propositions qui viseront à la création d'un tiers-lieu citoyen orienté sur les dynamiques sociales, culturelles, éducatives, avec un fort attrait pour l'intergénérationnel, et notamment une place importante donnée aux familles et à la jeunesse du territoire.

Les conditions d'occupation

Le site sera mis à disposition de la Mairie dans le cadre d'une Convention de Mise à Disposition de locaux pour une durée de 5 ans.

Dans le cadre d'un projet retenu d'intérêt général, avec une forte dimension sociale et citoyenne, la convention sera consentie à titre gratuit.

Cette convention sera signée à la livraison du site une fois que les travaux de réhabilitation du site, financés par la Mairie, seront terminés. Dans l'attente, une promesse d'attribution sera signée.

Le projet d'occupation transitoire

Il est à noter qu'il est possible dans le cadre de la réponse de proposer une occupation transitoire du site pour la période printemps-été sur la durée allant de l'attribution du présent AAP jusqu'au début des travaux de réhabilitation du site. Les travaux de réhabilitation sont aujourd'hui imaginés aller de septembre 2026 à mai 2027, mais ce calendrier opérationnel est susceptible d'être modifié.

Pendant cette phase, le site pourra être occupé de manière partielle, dans la mesure où la mise aux normes ERP du site ne sera pas encore effectuée. Il conviendra ainsi de

développer des activités relevant des normes du code du travail, dédiées à des responsables et professionnels des structures occupantes. A ce titre il conviendra également de respecter une jauge maximale de 19 personnes pour les activités qui seront organisées. Une convention spécifique accompagnera l'éventuel projet d'occupation transitoire sur cette période.

L'opportunité principale de l'occupation temporaire portera sur le parvis et l'espace vert extérieur au bâtiment, cette occupation devra faire l'objet de demandes spécifiques auprès de la municipalité afin d'organiser des événements et activités ouvertes au public.

Les espaces extérieurs ne feront pas expressément partie de la future convention.

Typologies de porteurs de projets recherchés :

Il est attendu ici des réponses provenant des typologies de structures suivantes

- Associations loi 1901
- Coopératives disposant de labels (jeunesse, ESS)

Il est possible de répondre en groupement de structures, dans ce cadre il sera néanmoins nécessaire d'avoir une structure mandataire, qui contractualisera seule avec le propriétaire du site.

Les critères de sélection

Les candidatures seront étudiées par les services et les élu-es de la Mairie, accompagnés par des experts invité-es, spécialisées dans les sujets de tiers-lieux.

Un oral pourra être sollicité si le jury en exprime la nécessité.

Seront regardés principalement :

- La mise en œuvre d'un projet en lien avec les orientations programmatiques annoncées, et notamment en mettant sur l'implication de la jeunesse du territoire.
- La cohérence de la proposition avec les capacités spatiales et techniques du lieu ;
- La localisation actuelle de la structure répondant (présence ou connaissance du territoire) ;
- Expérience du porteur de projet dans son domaine ;
- Capacité du porteur de projet à développer un modèle économique capable de supporter les charges du lieu ;
- Capacité à faire vivre un projet avec plusieurs occupant-es.

Calendrier de l'appel à projet

Le présent appel est ouvert du 02/12/2025 à 17h au 21/01/2026 à 17h. Toutes les candidatures reçues en dehors de cette période ne seront pas étudiées.

Le jury se réunira au mois de février et une réponse sera envoyée avant le 13 février 2026.

Modalités de réponses

Les réponses se feront par envoi du formulaire de candidature rempli, accompagné des différentes pièces-jointes demandées. Toute autre forme de réponse ne sera pas étudiée.

Les candidatures se font par mail à direction@mairie-saint-bonnet.net avec pour objet "NOM DE VOTRE STRUCTURE - Candidature Tiers-Lieu Saint-Bonnet-en Champsaur"

Annexes :

Sont fournis en annexe les plans de l'espace actuel, ainsi qu'une projection du projet pérenne.

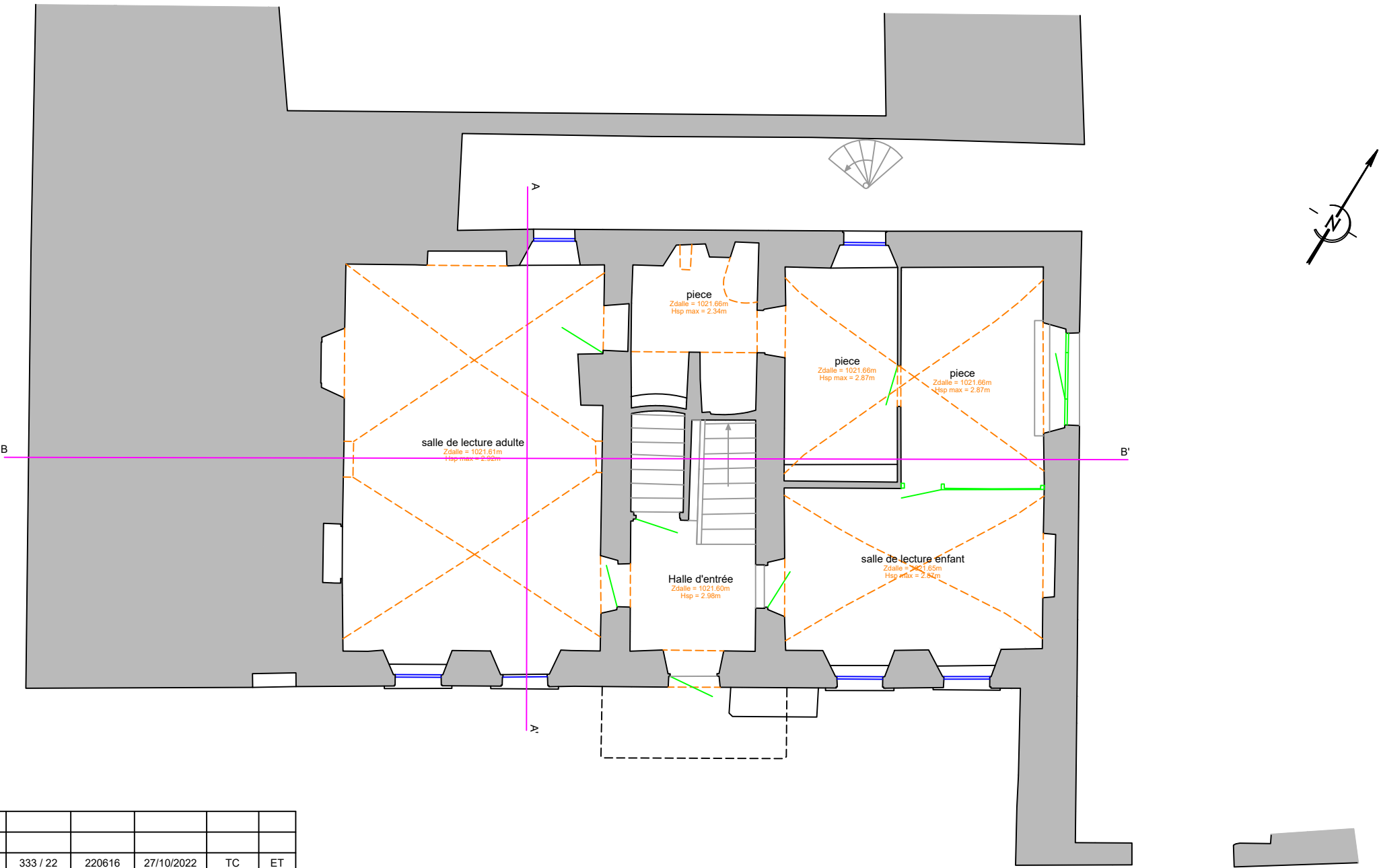
Département des HAUTES-ALPES - Commune de Saint
Bonnet-en-Champsaur

Parcelle cadastrée Section D n° 1567

Propriété de la Commune de Saint Bonnet-en-Champsaur

PLAN DU NIVEAU 0

Echelle 1/100



Système de coordonnées X, Y : CC45 - Téria
Nivellement rattaché au NGF - Téria

0	Etablissement du Plan	333 / 22	220616	27/10/2022	TC	ET
Indice	Objet	Archive	Dossier	Date	Dessin	GE

Un original de ce plan est conservé dans les archives du
Géomètre-Expert. Il ne peut être modifié qu'avec son accord

04 92 51 37 22 - toulemonde.bontoux@geogap.fr
› Quartier Micropolis - Bât IC5 - Rue Belle Aureille - 05000 GAP
› Résidence de l'Embrunais - 14, rue de la Liberté - 05200 EMBRUN
› Hôtel d'Entreprises - Zone Craplet - Bât. 26 - 2 bis, avenue Ernest Pellotier - 04400 BARCELONNETTE

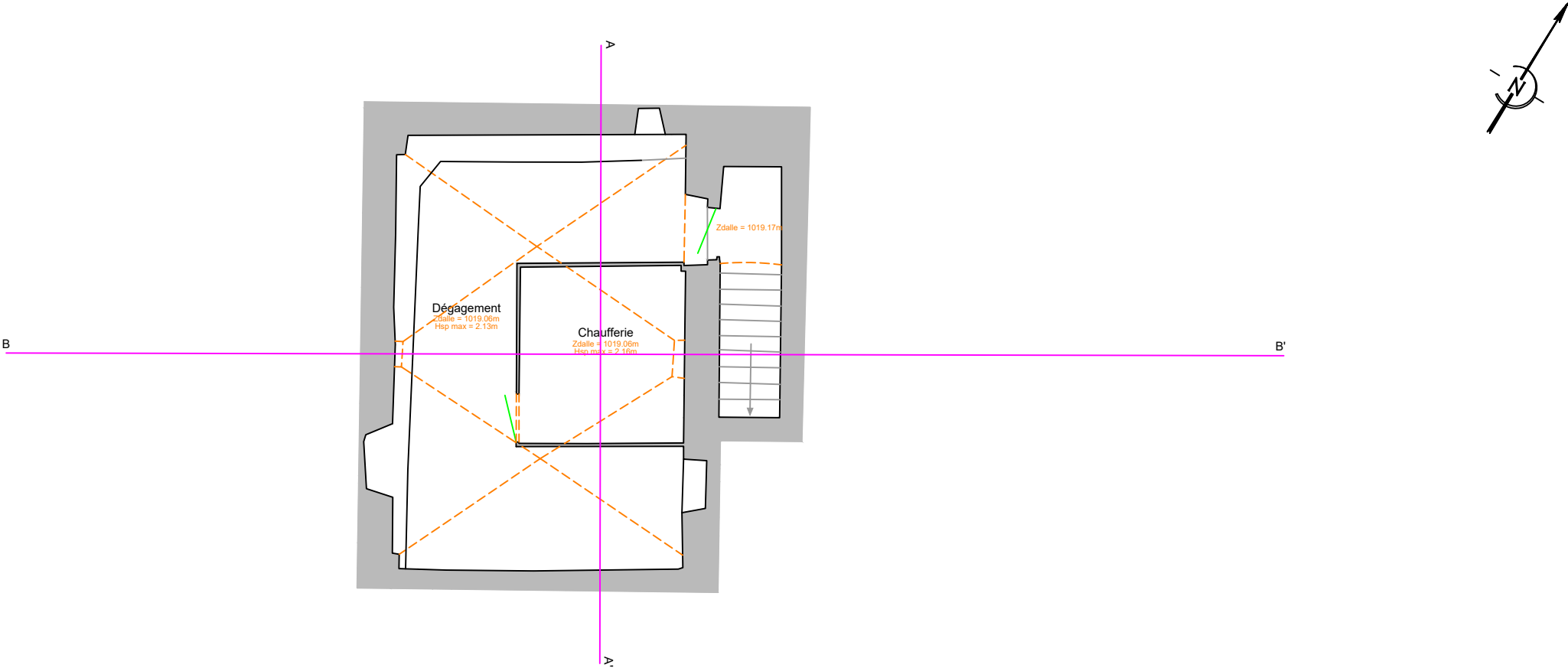
Département des HAUTES-ALPES - Commune de Saint Bonnet-en-Champsaur

Parcelle cadastrée Section D n° 1567

Propriété de la Commune de Saint Bonnet-en-Champsaur

PLAN DU NIVEAU -1

Echelle 1/100



Système de coordonnées X, Y : CC45 - Téria
Nivellement rattaché au NGF - Téria

0	Etablissement du Plan	333 / 22	220616	27/10/2022	TC	ET
Indice	Objet	Archive	Dossier	Date	Dessin	GE

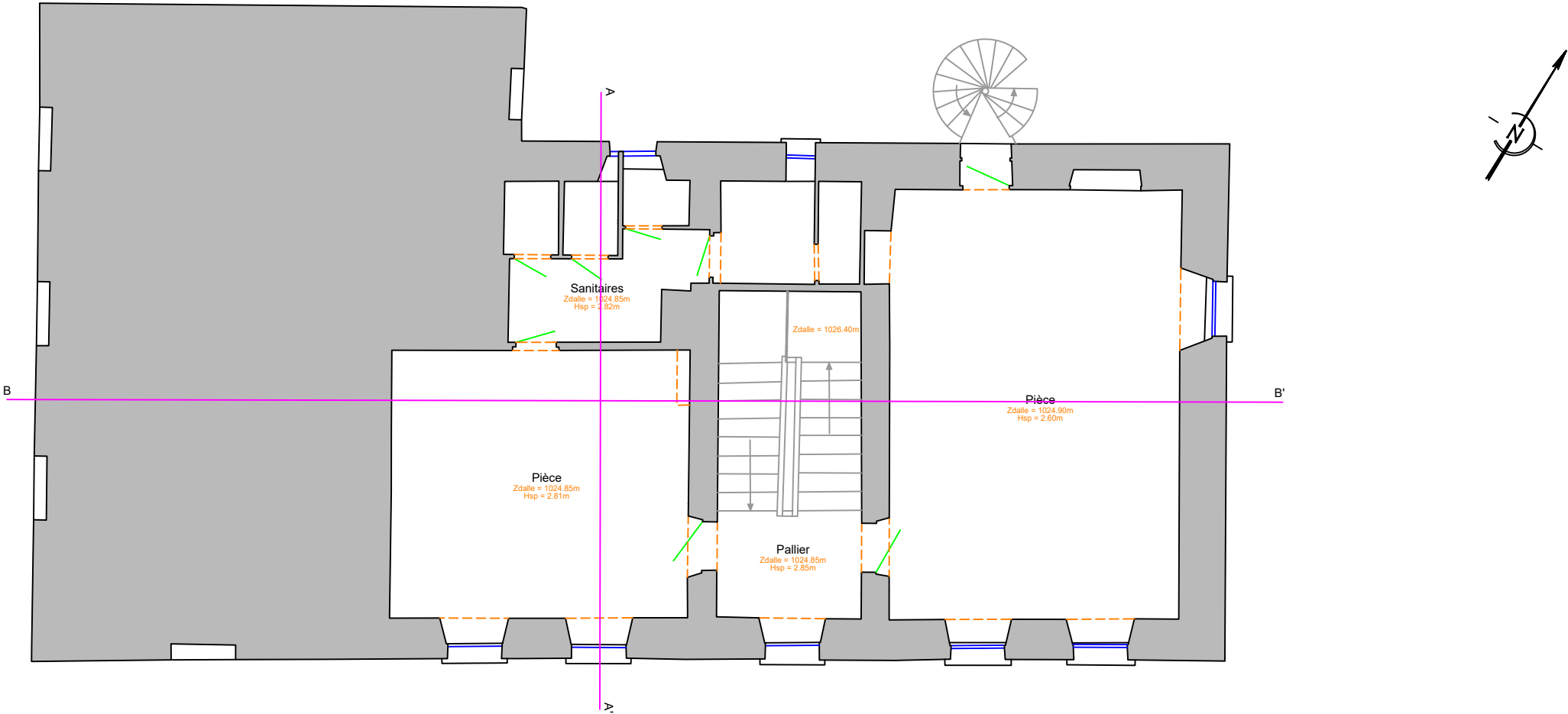
Département des HAUTES-ALPES - Commune de Saint
Bonnet-en-Champsaur

Parcelle cadastrée Section D n° 1567

Propriété de la Commune de Saint Bonnet-en-Champsaur

PLAN DU NIVEAU 1

Echelle 1/100



Système de coordonnées X, Y : CC45 - Téria
Nivellement rattaché au NGF - Téria

0	Etablissement du Plan	333 / 22	220616	27/10/2022	TC	ET
Indice	Objet	Archive	Dossier	Date	Dessin	GE



Un original de ce plan est conservé dans les archives du
Géomètre-Expert. Il ne peut être modifié qu'avec son accord

04 92 51 37 22 - toulemonde.bontoux@geogap.fr
› Quartier Micropolis - Bât IC5 - Rue Belle Aureille - 05000 GAP
› Résidence de l'Embrunais - 14, rue de la Liberté - 05200 EMBRUN
› Hôtel d'Entreprises - Zone Craplet - Bât. 26 - 2 bis, avenue Ernest Pellotier - 04400 BARCELONNETTE

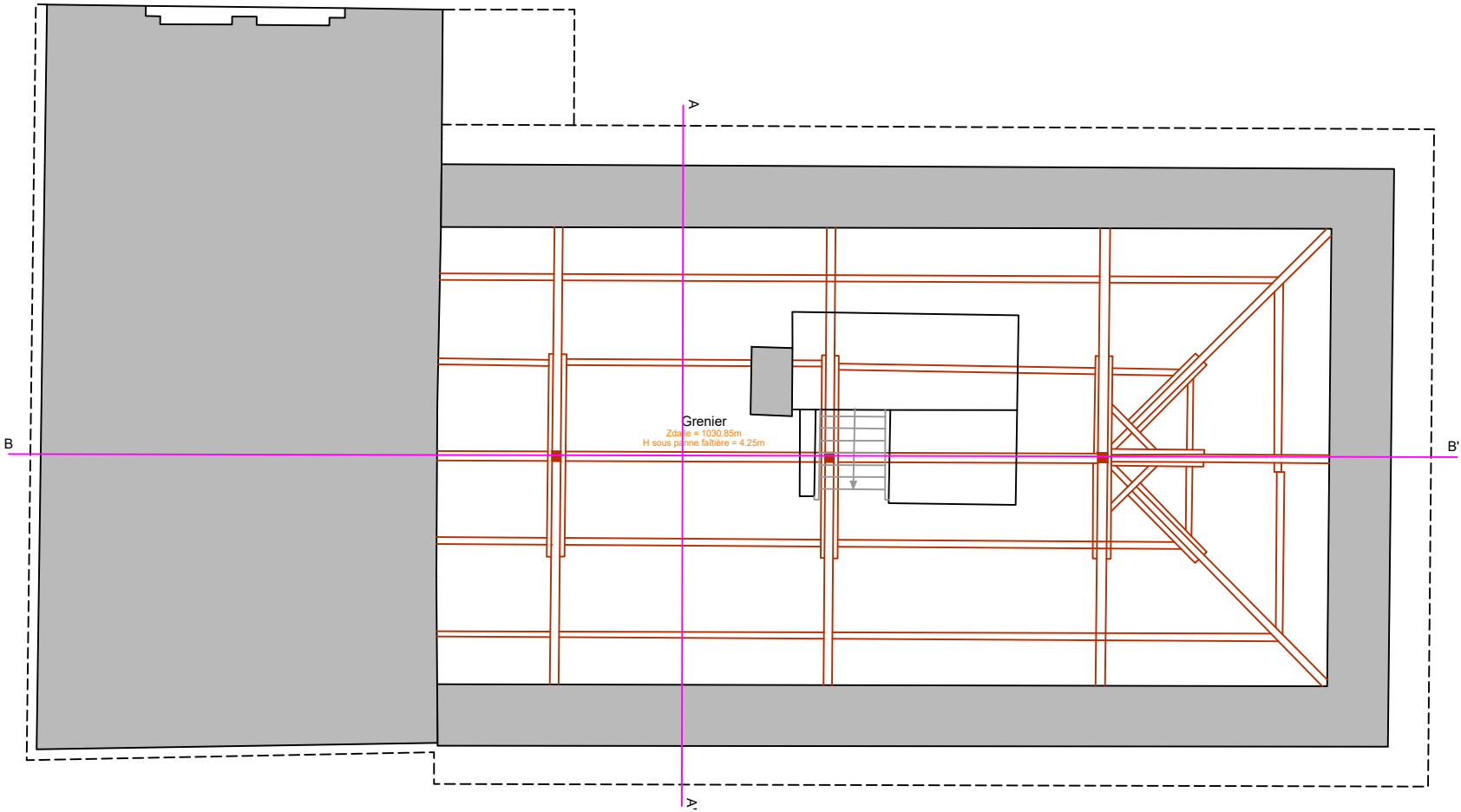
Département des HAUTES-ALPES - Commune de Saint
Bonnet-en-Champsaur

Parcelle cadastrée Section D n° 1567

Propriété de la Commune de Saint Bonnet-en-Champsaur

PLAN DU NIVEAU 3

Echelle 1/100



Système de coordonnées X, Y : CC45 - Téria
Nivellement rattaché au NGF - Téria

0	Etablissement du Plan	333 / 22	220616	27/10/2022	TC	ET
Indice	Objet	Archive	Dossier	Date	Dessin	GE



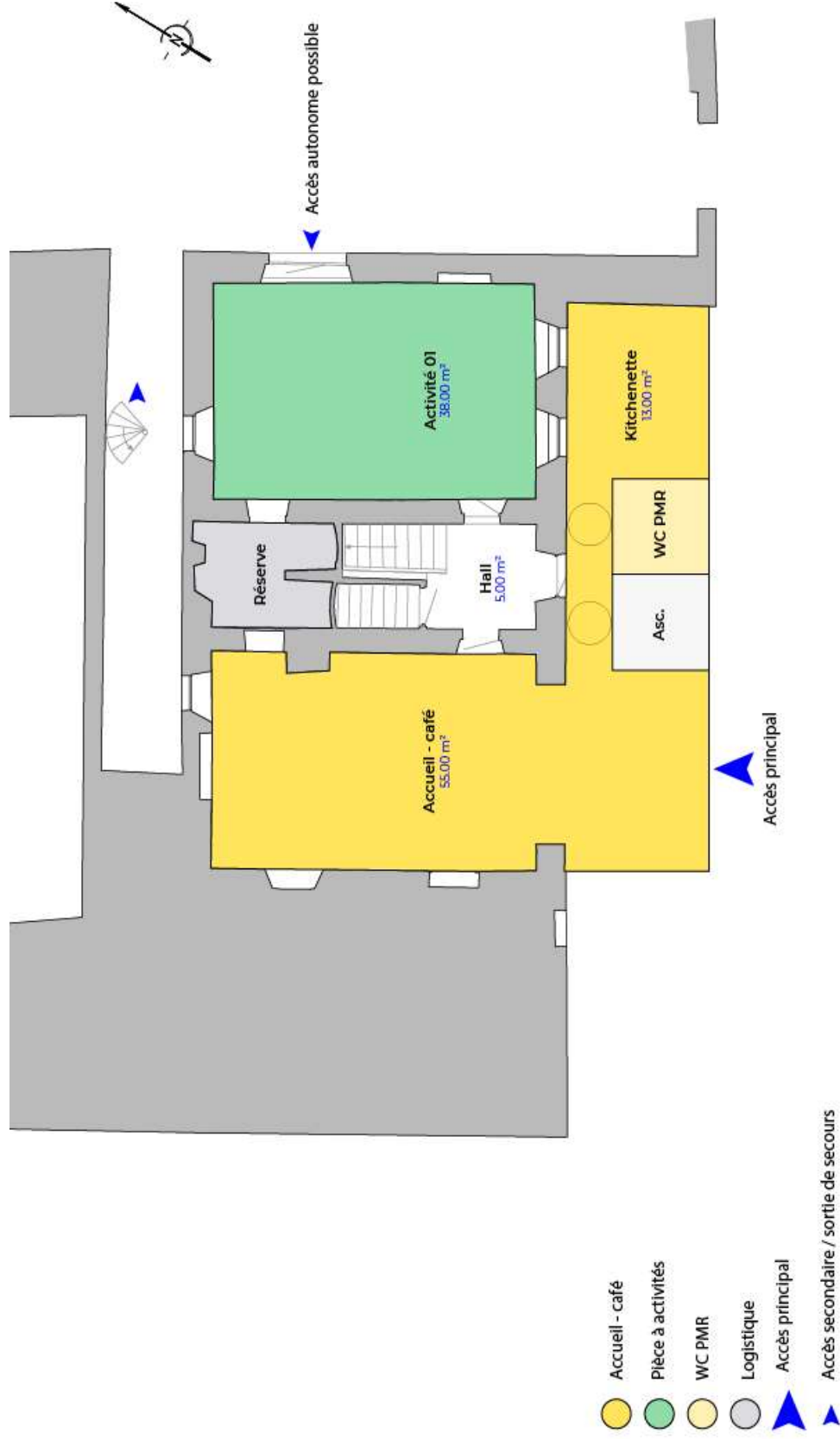
Un original de ce plan est conservé dans les archives du
Géomètre-Expert. Il ne peut être modifié qu'avec son accord

04 92 51 37 22 - toulemonde.bontoux@geogap.fr
› Quartier Micropolis - Bât IC5 - Rue Belle Aureille - 05000 GAP
› Résidence de l'Embrunais - 14, rue de la Liberté - 05200 EMBRUN
› Hôtel d'Entreprises - Zone Craplet - Bât. 26 - 2 bis, avenue Ernest Pellotier - 04400 BARCELONNETTE

02 | FORMALISATION DU SCÉNARIO

Scénario ajusté

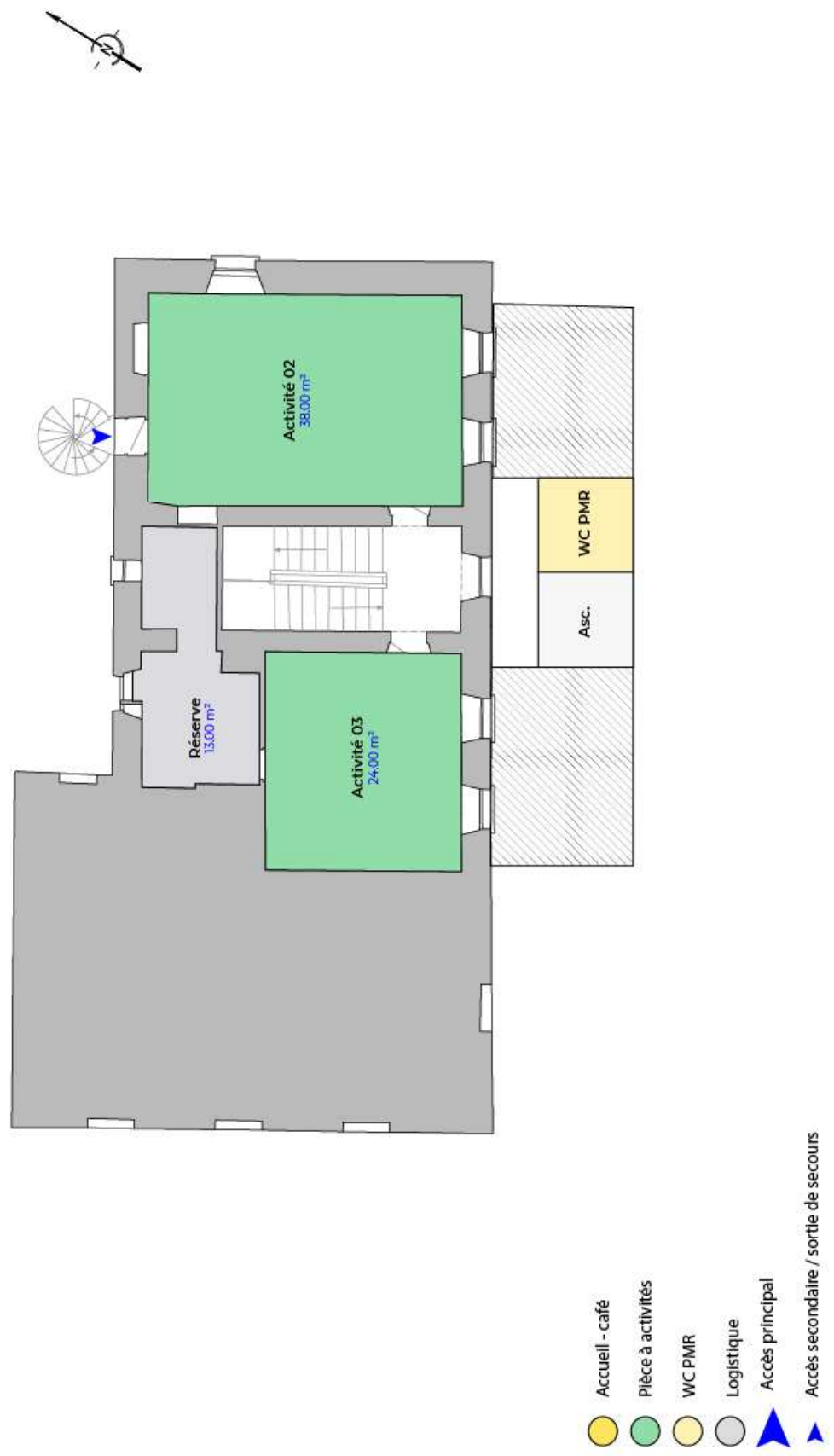
RDC



02 | FORMALISATION DU SCÉNARIO

Scénario ajusté

R+1



02 | FORMALISATION DU SCÉNARIO

Scénario ajusté

R+2



02 | FORMALISATION DU SCÉNARIO

Scénario ajusté

COMBLES

